

Living support magazine Wits

くらし応援マガジン Wits

Wits

Wits

Vol.24
Summer

(株)ウイツツコミュニティ
ウイツツグループホールディングス(株)

特集

理想の住まいにするための

リフォームのポイント

好評連載

- 現場を支える人たち
- イエナカ Wits Style
- 健康が一番
- クイックレシピ

内容充実!
特典付き記事掲載

TAKE
FREE

ホームページでウイツツの情報を配信しています

顔の見える管理 ウイツツ



理想の住まいにするための

リフォームのポイント



リフォームを成功させる3つのポイント

1 コミュニケーションをとりましょう

リフォーム工事を円滑に進めるために、家族間、担当するリフォーム会社とのコミュニケーションは欠かせません。今後の生活のしやすさ、動線、素材、色、価格など、細かい点も含めてまずはご家族で納得いくまで話し合い、どんな些細なこともリフォーム会社としっかりと共有し、意思の疎通を図りましょう。



2 希望に合ったリフォーム会社を選びましょう

管理会社や昔からお付き合いのある会社から選ぶ方法は、リフォーム会社の探し方として最も多い方法です。管理会社や地域の会社を利用するメリットは、相談が気軽にでき、近隣の住宅事情に詳しく打ち合わせをスムーズに行える点です。一般的に評判がよい会社でも、自分にとってよい会社とは限らないため、自分の希望に合った提案をしてくれる会社を選びましょう。近年、悪質リフォーム業者の報告も多く受けておりますので、まずは安心できるリフォーム会社を選ぶことが大切です。ホームページに掲載されている施工事例などを確認しましょう。



3 現地調査をしっかり行いましょう



マンションのリフォームでは規格が決まっているケースが多いため、現地調査が一番大切です。リフォーム担当者に現場を確認・計測してもらった上でお部屋に合う商品を提案してもらうことがリフォームの成功に繋がります。素材や色などをよりこだわりたい方や、リノベーションをご希望の方はショールームへの訪問もおすすめです。

第2回

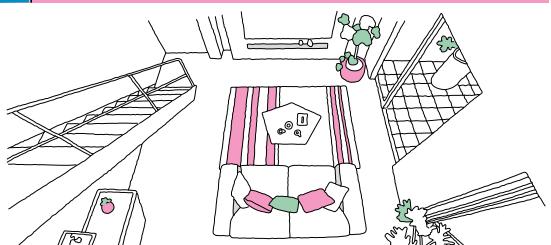
イエナカ Wits Style

リフォームにまつわるお悩みや実際にあったご相談ごとなどを女性スタッフがご紹介する「イエナカWits Style」。

今回は、マンションの専有部の保険についてWits長谷川が日頃の業務から得た情報をお伝えします!



マンション 火災保険の補償対象について



おうちの「困った!」を解決!「初めてだから不安」「こんなこと相談していいの?」など、リフォームのお悩みごとなら何でもウイツツの面倒見課までご相談ください。

長年生活していると、生活スタイルの変化、設備の故障・老朽化など、おうちのリフォームが必要になることがあります。しかし、リフォームには多くの選択肢や決定が伴い、どこから手をつければいいのか迷うこともありますよね。そこで今回は、住み慣れた場所でより快適に過ごせるように、リフォームを成功させるためのポイントをご紹介します。



安心リフォームのために ウイツツが出来ること

ウイツツでは、マンション管理だけではなく、リフォーム、内装工事をはじめ、水栓交換などの小規模修繕、専有部の配管工事、リノベーションなど、さまざまなお困りごとに幅広く対応しています。

- ① 管理組合のルールに適切な対応が出来るため書類の申請もスムーズ
- ② マンション管理業で培った経験からの適切なご提案が出来る
- ③ 突然の「困った！」にも臨機応変なスピード対応が出来る

洗面室リフォーム

相模原市中央区
賃貸マンション
原状回復工事

クロスとクッションフロアの張替えで
華やかな雰囲気になりました。

トイレリフォーム

相模原市中央区
T様邸

節水トイレに交換し内装リフォームをして快適になりました。

リフォーム事例紹介

浴室リフォーム

相模原市中央区
O様邸

浴室と洗面室を合わせてリフォームしました。両方綺麗になって良かったです♪

和室→洋室リフォーム

相模原市中央区
I様邸

間仕切りを撤去し、押入れをウォークインクローゼットにしました。お部屋を有効に使用できて大変満足しています。

マンションには「共用部分」と「専有部分」があります。火災保険は、**住んでいる専有部分だけが補償対象**です。共用部分はマンションの管理組合が加入する火災保険でカバーされます。

日本では失火責任法により失火原因に重大な過失がなければ、ご自身が失火に関わっても近隣に対して損害賠償の責任はなく、逆にもらい火であっても失火元への賠償請求ができないということになります。こうした場合でも、火災保険に加入していれば補償を受けることができます。



マンション営業部
面倒見課
はせがわ
長谷川です

保険選びでは立地や環境を考えて選びましょう。低地や崖の近く等、**地形に不安な点があるなら水災への備え**を、空き巣が多く発生している地域は盜難対策も考慮しましょう。補償を広くカバーすると保険料が上がりますので、ご自身の住まいの**リスク**を考慮し、必要な補償を選ぶようにしましょう。

当社の管理物件では、近年、**漏水被害**が増えていていますので、備えておくことをおすすめしています。上下階の漏水の場合、専有部分の配管修繕は個人負担となりますのでご注意ください。

0120-58-9127
受付：月～金 9:00～18:00

リフォーム事例
多数掲載しています

ウイツツ リフォーム

<https://www.wits-com.net/>



建物や施設が快適で安全な環境を提供し、長期的にその資産価値を保持するためには、質の高い管理が求められます。

このコーナーでは、施設管理の現場で活躍する弊社のスタッフにインタビューし、その内容を皆さんにご紹介いたします。



株式会社 ウイツツコミュニティ
相模原市総合スポーツ施設 サービスパートナー^{*}

八木 重樹さん 勤続6年8ヶ月

*ウイツツでは管理員・設備員・清掃員をサービスパートナー(S P)と呼称しています。



——こちらのスポーツ施設でお仕事をされて、どのくらいになりますか？

八木 もう7年めになります。

——毎日この広い施設の設備を管理なさるのは大変なことだと思います。

八木 いえいえ、そんなことないですよ。ここは住まいからも近い

ですし、仕事内容も時間できちんきちんとやることが決まっていますから(笑)。

——これだけ広い施設となりますと、体を酷使することもあるのではないかですか？

八木 メインの仕事は、建物や機器類のチェックをしたり、不具合があれば調整したりすることですので、そこまで体を酷使することはありません。施設の方から「ここを直してほしい」などのお声がかかれれば何でもやります。修理ってね、実は結構体より頭を使うことがあって、どう修理したら良いのかをしっかり考えなくてはならないんですよ。そんな時は、過去の修理方法を見直したり、スマホを活用して適切な方法を自分で調べたりするんです。調べたとおり、学んだとおりに完璧に直った時は、とっても気持ちが良いんですよ。

——仕事の中でモチベーションが維持できている。うらやましいことです。

八木 それにちゃんと直ると、施設の方や利用者の方にお礼を言われることもあるって…。それも仕事のやりがいにつながっています。日々勉強できること、周囲の方から感謝のお言葉をいただけることが私の元気の源なんですよ。

——施設の方もそうですが、利用者の方とも、とてもいい関係が築けているんですね。

八木 そうですね。施設をご利用される方の中には私の顔を覚えてくださって、来るたびに挨拶をしてくれたり、たまに世間話をしたりもします。そういう方々との交流も日々の楽しみにつながっていますね。

——八木さんは多くの資格をお持ちと伺いましたが、どんなものをお持ちなんですか？

八木 電気工事、ボイラー、消防設備など、さまざまです。そのうちビルメンテナンスの資格も取りたいと思っているんですよ。あとはパソコンももっと勉強したいかな…。

——すごい！学習する意欲がまだまだあります。

八木 私、昔から学ぶことが好きだったんです。特に、自分の生活にまつわる知識を得たいという欲求が強いかもしれません。

——というと、どんなものを？

八木 たとえば年金のこと、今ニュースで話題になっている定額減税のことなど、知らないことを学びたいという思いが強いみたいです。なので、YouTubeを活用して毎日勉強しているんですよ。

——えっ、普段からYouTubeもご覧になるんですか？確かに年齢は64歳と伺いましたが…。

八木 ええ、そうですよ。でも、動画やネットは便利ですから、日頃からよく活用しています。

——そんな勉強熱心で真面目な八木さんですが、なにか“モットー”にしていることはありますか？

八木 真面目ってほどでもないですが(苦笑)。そうですね…モットーと呼べるかどうかはわかりませんが、私は以前、合氣道をやっていたんです。その時の教えに「礼に始まり、礼に終わる」という言葉があり、これは今も大事にしていることの一つ。あとは、どんな些細なことも「すぐに対応すること」。後回しにしてしまうと、あとで大変な事態になることがある。だからこそ、こうした管理業務ではスピードに対応することが重要だと思うんです。どんなことも速やかに。そうすることで施設の方や利用者の方との信頼関係ももっと強くなると信じています。



ビル事業部
井上さん



社内から

八木さんの明るくユーモア溢れる人柄は周囲の皆様に親しまれ、豊富な専門知識でスポーツ施設のご利用者様に快適な環境を提供しています。

■ “ウイツの隠れた力” ご存知ですか? 頼れる不動産部のこと



ウイツコミュニティは、マンション・ビル管理だけではなく、**不動産の賃貸や売買**といった業務を行う不動産部がございます。



お部屋探しや物件の売買は、人生の大
きな一歩。そんな大切な時にしっかり
サポートするため、お客様のニーズに
合わせて、幅広く対応しています。

不動産のご相談は

03-5919-2461
(東京支店内)

建物管理～不動産売買・賃貸まで
トータルサポート



趣味
右の銘
映画鑑賞
今日は生きる

「いつかまたここに住むかもしれない」「どうやって売却すればいいか、実はよくわかつていない」等、さまざまな理由から、**住む人がいなくなってしまったマンションのお部屋をそのままにしてしまっている**方は意外と多いものです。

スタッフ紹介

お気軽にお声がけください



明るく元気な
安江です

趣味
右の銘
釣り・ウォーキング
一日一万歩

ひょっとすると、気づかぬうちに**長期間にわたり不要な管理費や修繕積立金を支払い**続けているかもしれません。

実際のお客様の声をいくつかご紹介いたしますので、参考にしていただければ幸いです。

売買・賃貸 お客様の声 ご紹介

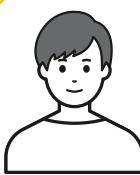


お母さんと一緒に暮らした思い出のマンションを手放すことができず、気づけば10年も…。「いつかまた住むかも?」と思っていたけど、**思い切って売却**することに。ウイツに依頼したおかげで、無事売却できました。

売買

>>> 1,080万円で売却

オーナーの皆様が安心して不動産取引を進められるようにご案内いたします。弊社顧問の司法書士・税理士による安心サポートもあります。



部屋の所有者であった母が亡くなり空室のまま2年もの間、管理費・修繕積立金を支払い続けていたことに気づきました。ウイツに慌てて**売買について相談**しました。いろいろとサポートいただき、売却までスムーズでした。

>>> 1,280万円で売却



保有していたマンションは娘に贈与する予定ですが、当面の間はウイツに**賃貸の管理と仲介を依頼**しました。他にも工事や賃貸条件などについて、細かいことまでいろいろと相談できてとっても安心でした！

賃貸

>>> 管理・仲介依頼



介護施設に入居することになった叔母のため、叔母が所有していた**3物件をすべて売却**することに。もっと時間がかかるかなと心配していましたが、売却までの話もとてもスムーズで、無事に入居させてあげることができました。

>>> 5,200万円で売却

■「健康が一番」 第22回 - 亂れた自律神経を整えましょう -

暑くなってしまったね。今回は、夏によく起こる自律神経失調症についてお話しします。

皆さんは、夏と冬、室内ではどちらの方が寒いと思いますか？ 実は、夏の方が室温は低いです。夏はクーラーをつけて室温を下げます。しかも服装は半袖半ズボン。そして冷たいジュースやアイスを楽しむことが多いです。これでは体が冷えてしまいます。一方で外は灼熱地獄。このように暑い所と寒い所を行き来すると、体がどちらに適応



はしもと接骨院 院長
羽田野 龍丈 先生

すれば良いか分からなくなり、自律神経が乱れます。この乱れた自律神経を整えるために「ぬるめのお風呂にゆっくり浸かる」ことを心がけましょう。

熱いお風呂では交感神経を優位にしてしまうので、ぬるめのお風呂にゆっくり浸かってください。これにより、1日の体の冷えをリセットし、乱れた自律神経を整えることができます。

今年の夏も元気に過ごせるようにぜひ試してみてくださいね。



羽田野先生が
本を出版
されました。



体の不調の 90% は
「腸腰筋」だった！



amazon

から購入いただけます。

「羽田野式ハイボルト」
YouTubeチャンネル登録



わかりやすく
短い動画で
ストレッチを
紹介しています



はしもと接骨院の
自律神経治療

はしもと接骨院

<https://hashimotosekkotuin.com/>

TEL.042-705-9622 〒252-0143 相模原市緑区橋本2-10-24

受付時間 月曜日～金曜日 9時～12時・16時～20時
土日祝 9時～13時



どこに行っても取れない痛み、
原因がわからない痛みは「はしもと接骨院」へ

【くらし応援マガジンを見た！】で
初診検査料 1000円引き！

■旬の食材を使ったお手軽クイックレシピ 第22回

冷やしピーマン



炒めて甘くなった玉ねぎと塩麹で味付け♪
ごはんのお供にもなります♪



【材料（作りやすい分量）】 【作り方】

ピーマン	4～8個
豚バラ薄切り肉	80g
玉葱	1/2個
ニンニク	1/2片
塩麹	小さじ2

- ① ピーマンは半分に切り種とヘタを取り、氷水にさらす。
- ② 豚バラ肉は2～3cm長さに切る。
- ③ 玉葱は繊維を断ち切るように1cm幅に切り、ニンニクはみじん切りにする。フライパンに②を入れ炒め塩麹で味を調える。
- ④ よく冷やしたピーマンに肉を合わせる。

ピーマンをキンキンに冷やしてパリッパリの食感にすることで豚肉をさっぱりいただくことができます。ピーマンに肉炒めをのせて頬張ってください。

----- GARDEN KITCHEN -----

無農薬野菜が栽培できるレンタル菜園と月1回の野菜をメインに使った料理教室を月￥6,600（入会金￥11,000・税込）で楽しめます。

詳しくは www.happinesslink.co.jp/gardenkitchen
～畠体験ご希望の方はお気軽にお問い合わせください～

今回掲載を見た方は、
入会金半額
とさせていただきます。

〒252-0243
神奈川県相模原市中央区
上溝762 1F
TEL:042-777-6778



■[顔の見える] ウイツツグループニュース

12/28 【新成人を応援する会】を応援しています！



行政が主催する成人式では障がい者らが参加しにくいという実情の中、「心に残る成人式を体験させたい」という有志の保護者らで活動されている「新成人を応援する会」にウイツツも賛同しています。1月21日に行われた「第10回新成人を祝う会」のご報告をいただき、とても嬉しく思っております。

2/21 消防訓練とAED講習を行いました。



ウイツツ西門プラザでは年2回、スタッフとビルのテナントさんを含めて消防訓練を行っています。今回は避難訓練の後、にしもぐらホールに会場を移し、相模原消防署員の方々のご指導のもと、心肺蘇生とAEDの使い方講習会を行いました。

2/29 第42回全体会議が行われました。



平鍋社長の言葉で今年度のビジョンを全員で共有し、各部署からは前年度の振り返りと今年度の事業計画についての報告、そして、リファラル褒賞、業務改善褒章が行われました。今年度も、「スピードと面倒見」で「お困りごとゼロ」を実現するために「顔の見える管理」を大切にしてまいります。

11/16 相模原クロスカントリー大会協賛いたしました。



3月9日ギオンスタジアムにて、相模原クロスカントリー大会が開催されました。お天気に恵まれた絶好のレース日和で、県外からも大勢の選手たちが参加し会場を熱くしていました。ウイツツは地域のスポーツを応援しています！

PHP紙面に掲載されました。（3/10号）

3月10日発行のPHPに平鍋社長のインタビュー記事が掲載されました。マンション管理・ビル管理について、ウイツツの想いが伝わる記事をご覧ください。

「顔の見える管理」® 地域から信頼される存在に

株式会社ウイツツコミュニティ 代表取締役 平鍋太一



東京・神奈川を中心に、マンション管理、ビル管理を行なっています。居住者様にとって、建物の管理で一番気になるのは、「困ったときにすぐに対応してくれるかどうか」です。当社は、建物のお困りごとやちょっとした不調でも気軽に相談できる、マンション管理・ビル管理の「町医者」を目指してまいりました。

そのため特に重視しているのがお客様とのアナログなコミュニケーションです。業者（弊社ではパートナー企業と呼ぶ任せにせず、何かあればすぐに担当者が現場に駆けつけます。また、毎月物件に顔を出し、建物の状態をチェックしたり、不具合がないか確認したりしています。

こうして迅速で責任ある対応を重ねることで、お客様から厚い信頼を寄せているだけになりました。当社ではこのようなアナログなサービス提供を「顔の見える管理」と呼んでいます。それも、地域に根差した事業を展開しているからこそ実現できることです。

ビル管理の「Wits」
地域に根づいたマンション管理会社
所在地
●相模原支店
神奈川県相模原市中央区相模原6-20-1
Wits西門プラザ
●東京本店
東京都新宿区新宿1-14-12
玉置ビル4F

*当記事は、住友生命町田支社様配布の「PHP」に掲載されており、市販紙面には掲載されておりません。

ホームページ・SNS・
YouTube で
ウイツツ情報を更新中

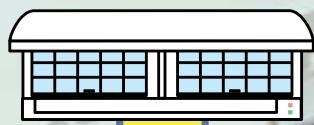
顔の見える管理 ウイツツ



チャンネル登録は
こちらから

夏限定キャンペーン！8月末まで

暑い夏を迎えてからのエアコンクリーニングは混み合ってお待ちいただく事になる場合もございます。早めのご予約を！



カビ・ダニ・悪臭・除菌・節電対策 クリーニング

エアコン各種対応

キャンペーン 特別価格でご提供します！



エアコン
クリーニング1台
**特別
価格**

13,200円^(税込)

通常壁掛けタイプ ※お掃除機能付タイプ+1台 5,500円(税込)

室外機

同時クリーニングで
さらに効果的！



5,500円^(税込)

**天井埋め込み型エアコン
分解洗浄**

※設置状況に合わせてお見積り
いたします。お問合せください。

注意：製造から10年以上の機種はお断りさせていただく場合がございます。

この機会にまとめてクリーニング

水回りも キャンペーン 価格！



レンジフード
クリーニング1台

**特別
価格**

17,600円^(税込)

水回り2点セット 33,000円^(税込) 5点セット 63,800円^(税込)

浴室 レンジフード

浴室 洗面台 トイレ
レンジフード キッチン

※レンジフード分解洗浄込 ※浴室はエプロン内清掃込

マンション・戸建て・施設・オフィス
・店舗など、幅広く承っております。

2台目以上
割引あり！

やっぱり
管理会社に頼むと
安心♪



創業35年の信頼と実績

リフォームもご相談ください。



株式会社 ウイツツコミュニティ

[東京支店] 東京都新宿区新宿 1-14-12 玉屋ビル 4F

[相模原本店] 神奈川県相模原市中央区相模原 6-20-1 ウイツツ西門プラザ

0120-58-9127

ウイツツ リフォーム

