

Living support magazine Wits

くらし応援マガジン

Wits

Wits

Vol.22
Winter

(株)ウィッツコミュニティ
ウィッツグループホールディングス(株)

リスクに備える

巻頭特集 マンション住まいの火災保険って？

内容充実！
特典付き記事掲載

TAKE
FREE

好評連載

- ◆ 健康が一番
- ◆ クイックレシピ
- ◆ 現場を支える人たち

ホームページでウィッツの情報を配信しています

顔の見える管理 ウイツ



くらしいきいき

マンション住まいの火災保険って？

マンションにお住まいの方が加入する火災保険では、お部屋の中（専有部）のみが補償範囲となります。共用部は管理組合の加入する保険でカバーされていますが、お部屋での事故等は補償範囲に含まれていないため入居者様の保険が適用されます。



我が家の保険は大丈夫??



ご自宅を守る保険には、「火災保険」と「地震保険」の2つがあります。火災はもちろん、水災や落雷など、お住まいに対する以下のような被害を補償してくれる頼もしい保険です。※保険の契約内容により補償の内容が異なりますので、ご不明点はお気軽にお問い合わせください。

水漏れ



火災



落雷



地震

地震による火災



破損・汚損



盗難

保険に疑問を感じたら

- どんな種類の保険だろう？
- いつまで補償が続くのだろう？
- どんな時にどれくらいの補償があるのだろう？
- 総額で保険料はいくら支払うのだろう？
- 保険料の負担をどうにかして減らせないだろうか？
- 下階に水漏れをさせてしまった損害って、保険で対応できるの？
- 施設内の自転車って補償されるの？



このような疑問をお持ちの方は、
保険の無料相談を行ってみませんか？



保険総合代理店との業務提携でさらなる安心を提供します

ウイツコミュニティは、保険総合代理店 ALL NEXT と業務提携を行っております。管理物件のお客様に生活スペースの安心・安全をお届けし、万一の事故にも備えられるよう、保険を通してさらなる安心を提供しております。今回、保険の特集

集記事に際して、全面的にご協力頂きました。ALL NEXT がマンションの入居者様からこれまでに頂いた数多くのご相談事例のうち、代表的なものを紹介致します。

全てはお客様、地域そして社員一同と共に前向き、夢を描く保険代理店であり続けたい。その想いが社名「ALL NEXT」の由来になっています。



いとうつよし
ALL NEXT 伊藤 剛代表

【お客様からよくあるご質問】

Q: 火災保険では地震による損害は補償されないのですか

A: はい、地震保険に加入されていないと、地震・噴火またはこれらによる津波（以下「地震等」といいます。）を直接または間接の原因とする損害は補償されません。地震による火災だけではなく、地

震等を原因とする損壊・埋没・流失による損害や火災が地震等によって延焼・拡大したことにより生じた損害についても補償されません。



Q: 家財にも保険をかけたほうがいいのでしょうか

A: はい、ご契約をおすすめします。家財を保険の対象としてご契約いただくと、家具や家電製品などの生活用の動産が、火災などの事故や落雷や風災などの自然災害により損害を受けたとき、その損害が補償さ

れます。お客様の世帯主年齢やご家族構成により違いはありますが、個々の家財の評価額を積み上げると、予想以上に高額となるケースがあります。実際に被害に遭われて必要最低限の家財を購入する場合でもお客様の負担は大きいものと思われるかもしれません。ぜひ、ご検討下さい。

Q: 「漏水などによる水濡れ」には、誤って階下へ水漏れしてしまった場合の相手への補償も含まれますか

A: いいえ、階下の戸室または家財は保険の対象に含まれません。階下へ水濡れの損害を与えた場合の階下の方への補償は、「個人賠償

責任特約」をオプションでセットしていたければ補償されます。

私たちがご案内いたします



保険の無料相談キャンペーン実施中

ウイツコミュニティ管理物件のご入居者向けの「保険の無料相談キャンペーン」を実施しております。訪問や来店にて保険相談をして頂いた入居者様にはティッシュボックスセットをプレゼント。

お問い合わせ時に「くらし応援マガジン Wits を見ました」とお伝えください。



ウイツコミュニティ管理物件にお住まいの方限定

【くらし応援マガジンを見た！】でティッシュボックスセットプレゼント

安心な備えのため、気軽に話せるパートナーとしてご相談ください。

～今が未来を創る～

ウイツコミュニティ業務提携パートナー店

保険総合代理店 オール ネクスト

ALL NEXT
Comprehensive insurance



【引受保険会社】

損害保険ジャパン株式会社
SOMPOひまわり生命保険株式会社
第一生命保険株式会社
マニユライフ生命保険株式会社
メットライフ生命保険株式会社



一生運のパートナー
第一生命
Dai-ichi Life Group

Manulife
マニユライフ生命

MetLife
メットライフ生命

☎ 042-732-0633

〒194-0022 東京都町田市森野 5-21-1 渋谷ツインビル 201

※この案内は火災保険の概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。承認番号：SJ23-07764 承認日：2023/10/16

現場を支える人たち

第14回

マンションは管理を買え、と言われています。快適で安全、資産価値を維持できるマンションを実現するためには質の高い「管理」が求められます。このコーナーでは、マンション管理の現場に従事している弊社のスタッフインタビューを紹介させていただきます。



株式会社 **ウィッツコミュニティ**
世田谷区23世帯マンション
サービスパートナー※

澤井 康雄さん

座右の銘：石の上にも三年
勤続 4 年 4 ヶ月

居住者様の暮らしを考えながら、これからも業務に励んでまいりますので、どうぞよろしく願いいたします。

※ウィッツでは管理員・設備員・清掃員をサービスパートナー(S P)と呼称しています。

業務を通して良かったことは？

A

今の仕事をやってみて、初めて清掃の難しさ、大変さ、そして大切さが良くなりました。

仕事での苦労話は？

A

ゴミの片付けや、犬や猫の糞尿などの後始末は時間がかかり大変なことが多いです。

仕事で嬉しかったことは？

A

居住者様に「いつも綺麗にさせていただいて、ありがとう」と声をかけていただいた時。

趣味は何ですか？

A

休日には、自然の中で登山や釣りを楽しんで気持ちをリフレッシュして過ごしています。

心がけていることは？

A

マンションにお住まいの皆様が快適に過ごせるように日々心がけて業務に努めています。



社内から

気さくで丁寧で穏やかな澤井さんは、居住者様からの信頼が厚くとても感謝しております！



株式会社 **ウィッツコミュニティ**

東京マンション営業部
若色 正一さん

座右の銘：ご縁に感謝
勤続 6 ヶ月

「ご縁に感謝」を意識しお住まいの方々に、明るく笑顔で温かな雰囲気意識しながら業務に努めてまいります。

業務を通して良かったことは？

A

担当しているマンションに伺った際に、私の顔を見て居住者の方からご挨拶やお声がけしていただいたこと。

仕事での苦労話は？

A

漏水等、緊急を要する事態に直面して対応している最中、他の担当物件でも同時に緊急対応が発生した時。

仕事で嬉しかったことは？

A

居住者様にお褒めいただいた時や信用していただいた時にやりがいを感じています。

趣味は何ですか？

A

全国旅めぐり、くわがた採集、ワインづくり(ぶどうの剪定や房づくりに傘かけもします)。

心がけていることは？

A

他人事ではなく、自分事として親身になって取り組む姿勢や気持ちを大切にしています。



社内から

明るくて笑顔が可愛い若色さんは、社内の雰囲気を和やかにしてくれるムードメーカーです♪

「お客様アンケート」のご報告



ウィッツコミュニティでは、管理物件の全住民の皆様へアンケートを実施しております。現在、新たな試みとして、紙での回答の他に、インターネットからも回答が出来るように取り組み中です。住民の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



今年は大規模工事を致しました。古い建物故、迷いつつでしたが、お陰で10年振りに生まれ変わりました。改めて厚く御礼申し上げます。
相模原市内 A様より

ご満足いただけて弊社としても非常に嬉しく思います。大切なマンションの資産価値を高めると共に快適にお過ごし頂けるよう今後も全力で取り組んでまいります。



いつも、わからない事などに親身になってたくさん相談に乗っていただいています。本当にありがとうございます。
相模原市内 M理事長様より

新理事長としての役割についてご苦労も多かったと思います。これからも常に「顔の見える管理」を実践し、理事長様をサポートしてまいります。



管理員のSさんには日頃コミュニケーションとって頂け、子ども達の見守り含め頼りになる存在で有難いです。
町田市内 O様より

管理員(弊社ではサービスパートナーと呼称しています)の日頃の行動を評価して下さりありがとうございます。本人に伝えたとこ大変喜んでおり、更に業務に精進すると決意を新たにしています!



玄関や通路の蛍光灯が切れている時に、すぐに交換されない事があるので早い対応をお願いします。
立川市 S様より

ご連絡頂ければ、当社の緊急対応チームで対応いたします。月1の巡回点検時に確認・交換しておりますが、今年の大規模修繕でLED工事を行った後は電球の寿命が格段に上がります!



当マンションも築30年ぐらいで専有部もかなり傷みが出ていますのでリフォームの提案をいただけますか。
川崎市内 A様より

専門の面倒見課と連携し、ご提案させていただきます。弊社にはリフォーム等居室内の専門部署「面倒見課」が女性チームで活躍しています。「くらし応援マガジン」や「お知らせくん」を介して周知に努めます。



エレベーターの使用について。上の階の人で、使用後1階に戻さずにいる人がいます。ウィッツさんは、下に戻すようにと周知頂いていますが、なかなかルールが守られません。
台東区内 T様より

管理組合様で決めたルールが皆様にご理解いただけるよう継続的に掲示や総会等での周知を行います。

「お知らせくん」掲示板のご確認を



ウィッツコミュニティでは毎月、管理物件の掲示板に「お知らせくん」を掲示しております。住民の皆様への注意喚起となりますよう作成しておりますので、ぜひご覧ください。

給湯器は、故障や経年劣化でガス漏れや一酸化炭素の発生など危険な事故が起こる可能性があります。このような事故を未然に防ぐために、製造から一定の期間が経った給湯器は点検を行い、不具合がないかどうかをチェックしましょう。

給湯器を安全に使用できる目安の期間は約10年となっており、この期間の前後に経年劣化による故障や不具合も見つかりやすいため、点検を行わないと、給湯器の重大な不具合を見落としてしまう恐れもあります。安心して給湯器を使い続けるために、日ごろから適切な対応を心がけましょう。

寒くなる前に給湯器の点検をしておくことをお勧めします。



YouTube

ウィッツの動画

YouTubeチャンネルではウィッツの動画コンテンツを少しずつ増やしております。ウィッツの魅力

を多くの人にお伝えできるように配信してまいります。ホームページと合わせてご覧ください。



テレビCM



平鍋社長 開会式挨拶



少年野球 始球式



防災訓練 発電機テスト



チャンネル登録はこちら

「健康が一番」

第20回

- 顎関節症 -

皆さんこんにちは、はしもと接骨院の羽田野龍丈です。
寒くなってまいりましたが、いかがお過ごしでしょうか。

今日は顎関節症についてお話をしたいと思います。顎関節症とは、主に口を開けるときに、顎の関節が痛くて開けられない状況を言います。よくあることなのですが、なかなか治療が難しいと言われています。しかし、この顎が開かない



はしもと接骨院 院長
羽田野 龍丈 先生

いという悩みを解消する「画期的な方法」があるのです。それは“側頭筋マッサージ”。側頭筋という筋肉は、口を閉める大きな筋肉なので、これを緩めることによって口が開くようになるわけです。顎関節症の根本の原因は「姿勢」にあるので、しっかりと完治させるための適切な治療を行っておりますので、顎関節症でお悩みの方は、はしもと接骨院へご相談ください。



羽田野先生が
本を出版
されました。



体の不調の90%は
「腸腰筋」だった！



amazon

から購入いただけます。

「羽田野式ハイボルト」
YouTubeチャンネル登録



わかりやすく
短い動画で
ストレッチを
紹介しています



はしもと接骨院の
自律神経治療

はしもと接骨院

<https://hashimotosekkotuin.com/>

TEL.042-705-9622 〒252-0143 相模原市緑区橋本2-10-24

受付
時間

月曜日～金曜日 9時～12時・16時～20時
土日祝 9時～13時
駐車場あり

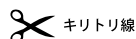


どこに行っても取れない痛み、
原因がわからない痛みは「はしもと接骨院」へ

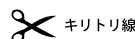
【暮らし応援マガジンを見た！】で

初診検査料 **1000円引き！**

ファイルして活用ください



キリトリ線



キリトリ線

旬の食材を使ったお手軽クイックレシピ

第20回

里芋の唐揚げ

【材料 1 人分】

里芋	400g
醤油	大さじ2
片栗粉	大さじ4
揚げ油	適量
塩	少々

ねっとりした里芋が
おすすめです



【作り方】

- ① 里芋はタワシでよく洗う。
- ② 一口大に切って耐熱皿に入れ、電子レンジ(600w)で7～8分加熱する。
- ③ 醤油を絡め、しばらく置く。
- ④ 片栗粉をまぶし、170℃～180℃で色良く揚げる。
- ⑤ 皿に盛り、塩を振る。



無農薬の里芋なら皮つきのままで調理してみてください

----- GARDEN KITCHEN -----

無農薬野菜が栽培できるレンタル菜園と月1回の野菜をメインに使った料理教室を月¥6,600（入会金¥11,000・税込）で楽しめます。

詳しくは www.happinesslink.co.jp/gardenktichen
～畑体験ご希望の方はお気軽にお問い合わせください～

今回掲載を見た方は、
入会金半額
とさせていただきます。

〒252-0243
神奈川県相模原市中央区
上溝762 1F
TEL:042-777-6778



■「顔の見える」ウィッツグループニュース

【テレビコマーシャル放映】

初のテレビコマーシャルが7月4日よりtvkで放映開始されました。ウィッツ経営陣とスタッフが多数出演している映像をぜひご覧くださいませ。南川あるさんにご出演いただき、楽曲のご提供をいただいております。透明感のある歌声もお楽しみください♪ウィッツYouTubeチャンネルでもご覧いただけます。



株式会社ウィッツコミュニティ
代表取締役 平鍋 太一 出演



株式会社ウィッツコミュニティ
創業者 柴田 正隆 出演



南川ある 出演
楽曲「あるのまま」提供



ウィッツのYouTubeチャンネルでも
ご覧いただけます

タウンニュース掲載（7/27号）

7月より、相模原・町田周辺の道路で平鍋社長の「顔の見える」看板が設置されております。



6/14 ウクライナ避難民支援チャリティゴルフコンペ開催



ウィッツグループ協力会社によるチャリティーゴルフコンペは、今後も継続していく予定です。

6/20 プライバシーマーク8回目の付与適格決定



この度、株式会社ウィッツコミュニティは、一般財団法人日本情報経済社会推進協会が認定するプライバシーマーク8回目の付与適格決定を受けました。
【登録番号】
10710074 (08)

今後も個人情報の保護と適切な運用に努めてまいります。

6/22 ウィッツ西門プラザ消防訓練が開催されました。



エフエムさがみ様、保育園様にもご参加いただき、全館へ避難を伝えた後の消防署への通報、水消火器訓練など体験を通して訓練しました。

7/29 少年野球「ウィッツコミュニティ杯」閉会式



猛暑の中、「ウィッツコミュニティ杯」決勝戦と閉会式が行われました。熱中症で倒れる人もなく無事に終了出来たことがなによりでした。

大掃除

今年もプロにお任せしちゃいましょう！

ハウスクリーニング

予約が混み合ってお待ちいただく場合もございますので、
早めのご予約をおすすめいたします。

冬限定1月末まで

キャンペーン特別価格でご提供します！

2点
セット

浴室 レンジフード

※ レンジフード分解洗浄込

断然お得！

30,000円 (税込)



3点
セット

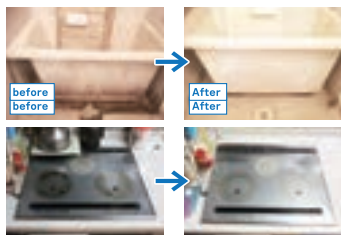
浴室 レンジフード

洗面台

※ 浴室はエプロン内清掃込
※ レンジフード分解洗浄込

断然お得！

35,000円 (税込)



5点
セット

浴室 レンジフード

洗面台

トイレ

キッチン

※ 浴室はエプロン内清掃込
※ レンジフード分解洗浄込

断然お得！

62,700円 (税込)

1点から

ご注文いただけます。

浴室のみ

17,600円 (税込)

レンジフードのみ

17,600円 (税込)

洗面台のみ

11,000円 (税込)

トイレのみ

13,200円 (税込)

キッチンのみ

18,700円 (税込)

この機会にまとめてクリーニング

エアコン各種対応いたします



エアコン

通常壁掛けタイプ
※ お掃除機能付タイプ
+1台 5,500円 (税込)

1台 13,200円 (税込)



エアコン室外機 5,500円 (税込)

天井埋め込み型エアコン
分解洗浄

※ 設置状況に合わせてお見積り
いたします。お問合せください。

マンション・戸建・施設・オフィス・
店舗など、幅広く承っております。

やっぱり
管理会社に頼むと
安心♪



創業34年の信頼と実績



リフォームもご相談ください。



株式会社 ワイツコミュニティ

〔東京支店〕東京都新宿区新宿 1-14-12 玉屋ビル 4F

〔相模原本店〕神奈川県相模原市中央区相模原 6-20-1

ウィッツ西門プラザ



0120-58-9127

受付：月～金 9:00～18:00

ウィッツ リフォーム

<https://www.wits-com.net/>

