

Living support magazine Wits

くらし応援マガジン Wits

# Wits



## 新しいことをしよう

特集

体験できるドローン・カフェ  
ドローンの未来と建物診断



内容充実!  
特典付き記事掲載

TAKE  
FREE

好評連載

- 健康が一番
- クイックレシピ
- 現場を支える人たち

「心と力を合わせて」コロナに勝ちましょう!

ウイツツは、これからもお客様、お取引先様、そして従業員の安全を最優先に、  
新型コロナウィルスの感染拡大防止に向けて取り組んでまいります。

ホームページでコロナ対策などの情報を配信しています 顔の見える管理 ウイツツ



空飛ぶデジカメ

# 大きく広がる ドローンの可能性

ドローンというと、「カメラ付きラジコン」というイメージをお持ちの方がが多いかもしれません。しかし、近年は高機能カメラや各種センサー等を搭載したドローンが安価に購入できるようになりました。

軽量で安定した飛行が可能となっているため、建築・土木分野やインフラ点検、農業の薬剤散布等にも広く活躍しており、ラジコンとは無縁だった人々が業務のために操縦を学んでいます。

地上から上空150mまでの空間を有効活用する「空の産業革命」が始まろうとしています。

## ドローンのある暮らし

アメリカなど一部の国では既に、Amazonの宅配やピザのデリバリーなど、ドローンによる無人配送が実用化されています。日本でも来年の航空法の法改正※によってそれらが可能となります。宅配便を積んだドローンが飛び交う、そんな未来がすぐそこまで来ています。

## 災害時に大活躍

災害時のドローン利用の可能性も広がっています。台風や地震などで道路や鉄道の交通網が断たれた際、ドローンを飛ばして安全かつ迅速に被害状況や被災者の安否確認が可能です。

ドローンは他の航空機と比べて飛行高度が低く、撮影する映像の解像度が高いこと、また赤外線カメラ等を搭載している機体もあり、行方不明者の捜索での活躍も期待されます。実際に、ドローンによる捜索で救助された人数は、昨年末時点で世界累計500人を超えています。

## 建物診断へのドローン活用

ウイツツでも、建物調査等へのドローン活用を進めています。

ドローンを活用することで、ゴンドラや足場を組んで行う作業が不要となり、人が入れないような狭くて暗い危険な場所の撮影也可能になるため、作業員の安全と作業の効率化にもつながります。

今後ドローンの操縦ができるスタッフを増やすことで、建物設備のライフサイクルコストを低減し、さらにお客様の満足度を高めていけるサービスを展開してまいります。

※  
来年の航空法改正では、

ドローンの操縦「免許」という国家資格が設けられ、機体の登録や機体の安全性に関する機体認証制度を定め、ドローンの種類、形式、製造者、製造番号、所有者の氏名・名称と住所、使用者の氏名・名称と住所を登録し、国から通知された登録記号を機体に表示しなければ飛行してはならない等、整備される見込みとなっています。



高機能カメラを搭載しているドローン



ウイツツコミュニティ 阿久津取締役

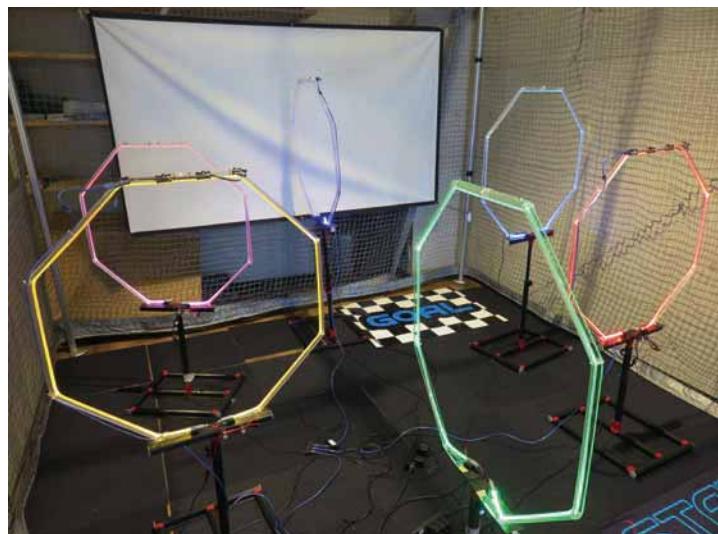
ドローンラウンジ・ジュピター 川合代表

## 誰でも気軽にドローン体験ができるお店

今回、取材にご協力いただいた「ドローンラウンジ・ジュピター」は、誰でもドローンを身近に感じる事ができるカフェを併設したドローンスクールです。

最短2日で国交省認定ライセンスが取得できるコースが用意されており、ウイツツのスタッフも認定ライセンスを取得させていただきました。これにより、ドローンを合法的に屋外で飛ばすことが可能です。

ドローンに興味があって遊んでみたい、という方向けの入門コースや、ドローンレース体験が気軽に利用できる室内スペースも用意されています。



全国のレース場をオンラインで繋ぎ、リアルタイムで楽しめるドローンレース



ドローンライセンスコースの講習風景

「ドローンラウンジ・ジュピター」の川合代表は、2019年の台風災害現場で活躍するドローンを見て、その可能性を広げたいという想いで会社を設立し、ドローンを操縦できる人が身近にいる街づくりの実現と、災害支援を視野に入れた地域貢献を目指しています。

カフェでは、老若男女問わず誰もがドローンに触れて楽しめるような居心地の良いお店づくりをされており、1品注文で無料ドローン体験ができたり、手軽なランチや美味しいデザート、ペットOKのテラス席も大好評。ドローンの操縦ができなくても、飛行の様子を見るだけで楽しめます。



ドローン飛行を眺めながら美味しいカフェタイム  
テラスはペットを連れて楽しめます



## DRONE LOUNGE JUPITER

神奈川県相模原市中央区横山2-15-9 TEL.042-707-9900  
営業時間 11:30～19:30 (受付 19:00まで) 定休日 木曜日



# 現場を支える人たち

第7回



株式会社 ウィツツコミュニティ

(勤務地)グリーンキャピタル池袋  
サービスパートナー\***河端 英治**

73歳 勤続1年目

※ウイツツでは設備員・清掃員を  
サービスパートナー(S P)と呼称しています。

マンションは管理を買え、と言われています。快適で安全、資産価値を維持できるマンションを実現するためには質の高い「管理」が求められます。

このコーナーでは、お客様のマンション管理の現場に従事している、弊社のスタッフを紹介させていただきます。

明るく元気な挨拶がモットーの河端さんは、社内でも信頼されており、誠実な対応で居住者からも人気があるサービスパートナーさんです。

— 業務を通して良かったことは?

早朝の出勤なので早寝早起きの規則正しい生活を送ることができて健康に良いと思っています。

— 仕事での苦労話は?

ゴミ置き場のゴミ分別をされていない人が多いことです。特に外国人の住民への説明に苦労しています。

— 仕事で嬉しかったことは?

住民の方から「いつも綺麗に清掃してくれてありがとう」と声をかけていただけることが嬉しいです。

— 仕事の際に心がけていることは?

元気に挨拶する事を心がけています。

— 趣味は?

旅行とゴルフが楽しみです。

これからも健康に気をつけながら、皆様の暮らしのお手伝いをしてまいります。



株式会社 ウィツツコミュニティ

本店マンション営業部

**豊田 裕久**

62歳 勤続1年3ヶ月

本店マンション営業部のいじられキャラの豊田さん♪  
ただいまアバウト豊田からデリケート(繊細)豊田へチェンジ中です(笑)

— 業務を通して良かったことは?

お客様のご要望やお困りごとを解決できた時はホッとしています。

— 仕事での苦労話は?

現場で起きた問題の原因を探るために時間がかかるケースで頭を悩ませたことがあります。

— 仕事で嬉しかったことは?

案件が完了し、お客様に満足いただけた時に喜びを感じます。

— 仕事の際に心がけていることは?

ウイツツの社訓にもある「スピードと面倒見」を常に心がけています。

これからも  
お客様に満足いただけるよう  
明るく誠実にご対応いたします。



# ■[顔の見える] ウイツツグループニュース

## YouTube ウイツツ動画のご紹介

YouTubeチャンネルでは、ウイツツの魅力を多くの人に伝えできるような動画を配信しております。



2020年11月23日 相模学童野球交流戦  
村松社長の始球式などお楽しみいただけます。



チャンネル登録は  
こちらから

ウイツツでカイケツ



2021年4月23日柴田代表ラジオ出演  
エフエムHOT 83.9「山崎一夫のむちゃぶりプロレス」

### 2/4 マンション管理新聞社の山本社長講演会。



例年、ウイツツ全スタッフ100名を超える全体会議の中をご講演いただいておりましたが、新型コロナウイルス感染防止のため初のリモート講演会となりました。

### 3/11 今年もライトダウンに参加いたしました。



2011年の東日本大震災発生から今年で10年。  
19時、ウイツツ西門プラザはエントランスの非常灯を除き完全消灯いたしました。

### 3/25 地域美化運動に参加いたしました。



朝8時から相模原市法人会が主催する地域美化運動に参加してまいりました。天気も良く、草むらの中のツクシに春を感じながらのゴミ拾いとなりました。

### 2/18 西門プラザにて避難訓練を行いました。



今回の消防訓練も、新型コロナウイルス感染防止のため規模を縮小して行われました。日陰は凍えるように寒く、強い北風の中での避難訓練となりました。

### 3/22 リモート全体会議を行いました。



通常は会場で約100名の人数で行われている全体会議ですが、新型コロナウイルス感染防止のため、縮小してウイツツのスタッフと顧問の約60名で行われました。

### 4/26 緊急時防災訓練を行いました。



有事においても管理会社としてのサービスを提供出来るよう、ウイツツの各部門長による緊急時対応確認と自家発電機の現場実地訓練が行われました。

# 「健康が一番」

第13回

- マスク着用での「酸欠」に注意 -

はしもと接骨院の羽田野です。暑くなきましたが、まだまだマスクが手放せないご時世…そんなマスクの弊害をご存知でしょうか。

実はマスクをしていることで息苦しさや暑いという以外に一番怖いのが「酸欠」なのです。

一般的に酸欠と聞くと息苦しい症状だと思いがちですが、その他にも頭がぼーっとする、筋肉が硬くなる、痛みが強くなる、しびれが増す、



記憶力が落ちる。このような症状が出てくるのです。心当たりはありませんか？

ではこれをどのように防げばよいかと言うと、定期的にマスクを外してフレッシュな空気を吸い込むことや「腹式呼吸」です。お腹を目立たせたくないということで「胸式呼吸」をする人も増えているようですが、1日の最後にお風呂の中で腹式呼吸を習慣にするのも良いでしょう。

下記の動画を参考にぜひ行ってみてください。もし痛みやしびれが治まらない場合は「はしもと接骨院」までご連絡ください。

## 羽田野式ストレッチ

～複式呼吸～

ほかの動画も  
お試しくださいわかりやすく  
短いムービー  
です姿勢・腰痛  
64秒動画腸腰筋(座)  
68秒動画

はしもと接骨院

<https://hashimotosekkotuin.com/>

TEL.042-705-9622 〒252-0143 相模原市緑区橋本2-10-24

受付  
時間月曜日～金曜日 9時～12時・16時～20時  
土日祝 9時～13時  
駐車場あり

1年以上痛みが取れない、治療ご希望の方はこちら。

【くらし応援マガジンを見た！】で  
初診検査料 1000円引き！

ファイルしてご活用ください

# 旬の野菜を使ったお手軽クイックレシピ

第13回

## 茄子と万願寺唐辛子の焼き浸し エスニック風

- ①ニンニクはみじん切りにし、Aと混ぜ合わせておく。
- ②茄子は縦半分に切り、皮に格子状の切込みを入れ3等分に切り、塩水にさらす。
- ③万願寺唐辛子は所々穴を開ける。
- ④フライパンにサラダ油を熱し、水気を拭いた茄子の皮目を下にして4～5分焼く。
- ⑤上下を返し3～4分焼き、①に浸して味をなじませる。
- ⑥お好みでパクチー・大葉を刻んで乗せる。

【材料】ピーマンや  
「ししとう」でもOK

茄子	2 本
万願寺唐辛子	8 本
サラダ油	大さじ2
ニンニク	1/2 片
ナンプラー	大さじ1
A てんさい糖	大さじ1
レモン汁	大さじ1
お好みでパクチー・大葉	

ナンプラーの旨味で出汁いらず、  
レモンの酸味でさっぱりと。夏野菜を焼き浸して熱々でもおいしく、  
また冷蔵庫で冷やし常備菜にしていただくと  
暑い夏に体を内側から冷やしてくれるここと間違ひなしです！  
お好きな夏野菜でお試しください。

## ----- GARDEN KITCHEN -----

無農薬野菜が栽培できるレンタル菜園と月1回の野菜をメインに使った料理教室を  
月￥6,000（税別/入会金￥10,000（税別）で楽しめます。

詳しくは

[www.happinesslink.co.jp/gardenkitchen](http://www.happinesslink.co.jp/gardenkitchen)

「畠体験ご希望の方はお気軽にお問い合わせください」

今回掲載を見た方は、  
**入会金半額**  
とさせていただきます。

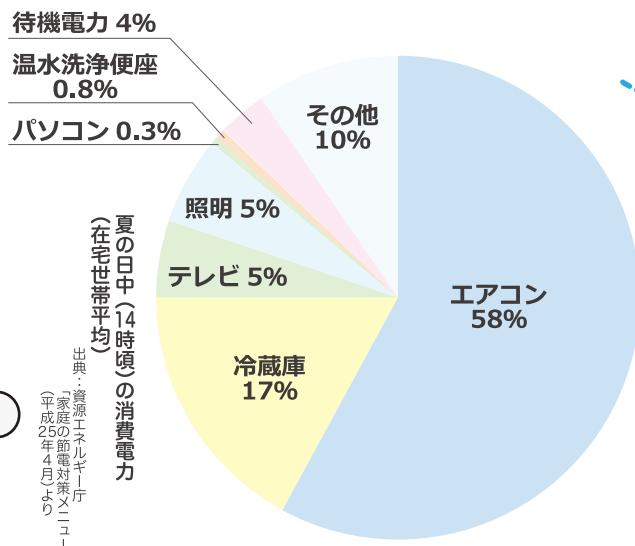
TEL:042-777-6778

〒252-0243  
神奈川県相模原市中央区  
上溝762 2F  
TEL:042-777-6778



# 暑い夏の節約術!

年々暑さが厳しくなる中、暑さ対策とともに電気代にも頭を悩ませていませんか。在宅勤務・自粛生活といった、おうち時間が増えることと比例して増えるのが「電気代」「水道代」です。今回は暑い夏でも手軽に出来る節約術を紹介いたします。



まず、夏の日中に一番電力を使っているエアコンの節電を考えてみましょう。

新型コロナウイルス感染予防対策として換気を行いつつ、なるべくエアコンの電気代を抑える運用についての実験結果(2020年／ダイキン工業)によると、「エアコンのオン／オフを繰り返すと稼働時間は減るが、エアコンは電源を入れた直後に電力を多く消費するため、電気代は上がる」ので、「窓開け換気時はエアコンをつけっぱなしにするのが正解」。いったんエアコンをつけたら、こまめなオン／オフはしないでおきましょう。また、室外機の上や周囲に物を置かないようにすると、機械の働きの効率を高く保っておくことができます。

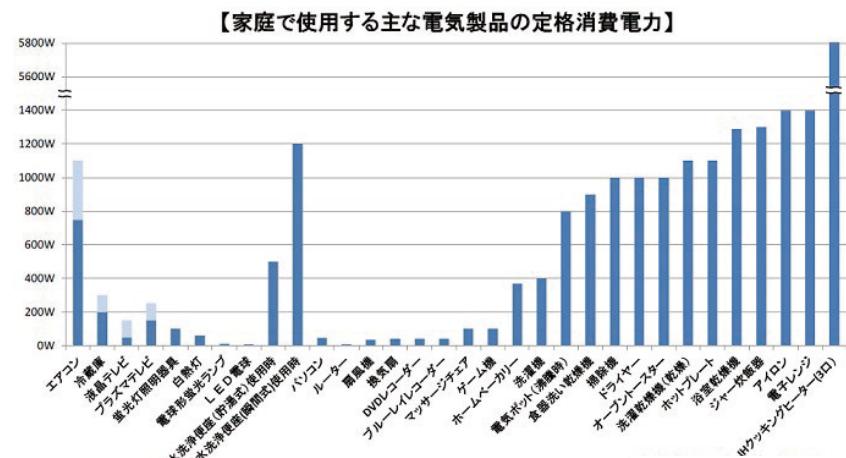
**トイレ** 便座と温水洗浄は、真冬と同じ温度では高すぎます。不要ならば思い切って電源を抜くのも手ですし、温度を下げるのは必須です。

**炊飯器** 10時間保温するくらいであれば2回炊いた方がお得です。炊いて残ったご飯は冷まして冷凍。これを心がけるだけで、電気代の節約に役立ちます。

**冷蔵庫** 夏は食品の足が早いので、冷蔵庫をフル活用という人もいるかもしれません。冷蔵庫内に余裕があるのなら、設定温度を上げておくだけで節約につながります。ただし、冷凍庫の温度の上げ過ぎは、氷やアイスが溶けてしまうこともあるので気を付けましょう。

**待機電力** 家庭での待機電力は使用量の約4%を占めているので、使わなくてもよい電気はこの際、コンセントを抜いておきましょう。

ご家庭に合った節約方法をどんどん実施して、夏の電気代・水道代を最適化しましょう！



※これは定格消費電力の一例であり、実際の消費電力は、製品の種類、使用用法等により異なります。

## 節水シャワーへッドで年間3千円の節約に

シャワーは15分程度で浴槽一杯分と同じくらいの量の水を使います。これを目安にシャワーのみか浴槽入浴かを考えると良いでしょう。



節水できるシャワーへッドの使用もおすすめです。2000円以下で購入できるものもあり、手元に止水ボタンが付いているものなら、こまめにシャワーを止めることができます。シャワーを1日1分短縮するだけでも年間3000円程度の水道料金節約になります。

2021年春 ウィツ西門プラザにしもぐらホールに新規移転開校!!

自信がついた、将来の夢みつけた!  
Smileo  
ちびっ子ダンススクール

ダンスを通して、子どもたちの「楽しい」や「やってみたい」を引き出し、生まれた時から備わっている潜在能力を広げていきます。また生活に必要なあいさつやおかたづけ等もレッスンに取り入れております。

8月27日金28日土 無料体験会開催決定!

《中央スクール》  
ウイツ西門プラザ  
にしもぐらホール

毎週金曜日

☆プレキッズクラス (2~3才・年少対象)  
15:35~16:25☆キッズAクラス (年中・年長対象)  
16:35~17:25☆キッズBクラス (小学生対象)  
17:35~18:25

《5月5日発表会を開催》

総勢120名のキッズたちが舞台で一生懸命踊ってステージを華やかにしてくれました。

今回掲載を見た方は  
入会金無料!!

(2021年9月30日まで)

Smileo

Facebook開設しました♪

フォトアラーズ スマイル

神奈川新聞キッズチャレンジプロジェクト  
ちびっ子ダンススクールスマイル

中央スクール会場 ウィツ西門プラザにしもぐらホール

事務局 T242-0022 大和市柳橋4丁目7-8-1号室

主 催 一般社団法人子育て支援スポーツ推進協会

体験予約のお申込み 平日受付 9:00~20:00

土日祝祭 10:00~18:00

046-204-7231

w.kanagawadance@smileschool.net



キレイなエアコンで快適な夏を過ごしましょう

# エアコンクリーニング

夏限定8月末まで

キャンペーン特別価格でご提供します!



エアコンクリーニング

2台セット



断然お得!

24,000円(税込)

通常壁掛けタイプ ※お掃除機能付きタイプ+1台5,500円(税込)

エアコンクリーニング 1台 13,200円(税込)

室外機 1台 3,300円(税込)

この機会にまとめてクリーニング

水回りもキャンペーン価格!



レンジフード

17,600円(税込)

水回り3点セット

30,800円(税込)

水回り5点セット

※ 浴室はエプロン内清掃込

浴室 洗面台 トイレ  
レンジフード キッチン

61,600円(税込)

※ 浴室はエプロン内清掃込

※ レンジフード分解洗浄込

徹底したコロナ感染防止対策にてご訪問いたします。

創業32年の信頼と実績

リフォーム・ハウスクリーニングならウイツにお任せください。



株式会社 ウィツコミュニティ

[相模原本社・西門オフィス]

〒252-0231

相模原市中央区相模原 6-20-1 ウィツ西門プラザ

0120-58-9127

受付: 月~金 9:00 ~ 18:00

ウイツ リフォーム

<https://www.wits-com.net/>