

Living support magazine Wits

暮らし応援マガジン 

Wits

Vol.9
winter

発行：(株)ウイツコミュニティ

住まいのメンテナンス

特集 長期メンテナンス計画
レンジフードのお掃除

好評連載

- 健康が一番
- クイックレシピ
- 現場を支える人たち

内容充実!
特典付き記事多数

**TAKE
FREE**

Wits Group
30
th
Anniversary

30周年を迎えたウイツでは、原点回帰をテーマにさらにスタッフ一丸となって業務に邁進してまいります。

Wits Community

くらしいきいき

ライフスタイルの変化に合った理想の住まいづくり

専有部分は**自己負担**です

快適な住まいの長期メンテナンス計画

共有部分には修繕計画や修繕積立金がありますが、専有部分は基本的に自己負担です。計画的にメンテナンスすることで快適な住まいの秘訣です。

住まいの築年数メンテナンスの目安

10年














綺麗・快適・長持ち！
設備機器のクリーニングと
メンテナンスが大切

15年

設備機器の本体交換で
安心とリフレッシュ！

20年

老後を見据えた
豊かなくらしのために
思い切ってリフォーム！

築年数		5年	10年	15年	20年	25年	30年
水廻り	 各種水栓機器	点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング		
ガス設備	 ガスコンロ	点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング		
	 ガス給湯器	点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング		
電気設備	 電気温水器	点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング		
換気設備	 浴室換気扇	点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング		
	 レンジフード	点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング		
住宅設備	 トイレ		点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング	
	 洗面化粧台		点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング	
	 ユニットバス		点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング	
	 キッチン		点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング	
	 サッシ		結露した場合は水分を 拭き取り劣化やカビを防ぐ		▶ 本体交換 ◀		
	 玄関ドア	▶ 錠の調整・交換 (3年毎) ◀					
他設備	 エアコン	点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀	
	 照明器具	点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀		点検・部品交換 ・クリーニング	▶ 本体交換 ◀	

快適な暮らしのためには、設備機器のメンテナンスが大切です。その中で今回は、給湯器について、お湯のアドバイザー専門集団【株式会社ユネット】様に給湯器の故障についてアドバイスをいただきました。

Q 給湯器には
寿命がある？

A あります。
給湯器の耐用年数は約10年です。

給湯器が故障してから交換依頼をした場合、交換が完了するまでにお時間が掛かる場合があります。何日もお湯が使えないと大変不便です。突然の故障でお湯が使えなくなる前に、早目の交換をお勧めいたします。

お取替えのサイン

①～③の症状がある場合はお取替えのサインです。

①温度が不安定



お湯の温度が熱くなったり、ぬるくなったりする頻度が高い。設定温度を変更しても温度が変わらない。

②異常音



台所やお風呂などでお湯を使っている時、給湯器の本体から異常音が聞こえる。

③リモコンエラーの表示



時計表示部に度々エラーが表示されるようになった。温度設定など設定変更がうまく効かない。

長く安心して給湯器をご使用いただけるよう、5年・8年・10年の製品延長保証サービスをオプションでご用意しております。

**あんしん
修理サポート**
住設機器

製品保証
最大 **10年間**
メーカー保証開始日より
最大10年間サポート

修理代
無償
規定内の故障であれば
修理自己負担はなし

修理回数
無制限
サポート期間中は
何度でも修理可能

上限金額
低下なし
修理代金の上限金額が
年々低下しません。

保証料金	
5年延長保証 ※メーカー保証期間含む	5,296円(税込)
8年延長保証 ※メーカー保証期間含む	9,982円(税込)
10年延長保証 ※メーカー保証期間含む	18,333円(税込)

あんしん修理サポートとは、ご登録いただいた製品に故障・トラブルが発生した際「JBRあんしん保証株式会社」がお客様に代わって修理受付から修理費用のお支払まで対応させていただくサービスです。ご購入製品に付帯されているメーカー保証規定内の故障・トラブルであれば、期間中何度でも無償でサービスをご利用いただけます。

【くらし応援マガジンを見た!】で **8年延長保証 無料** にてお付けいたします

「スピード対応」「安全性の高い技術力」「均一で安心なロングラン保障」



(株)ウイツコミュニティ 指定施工業者

株式会社 ヲネット

042-739-7621

電話受付時間 10:00 ~ 18:00 <年中無休>

現場を支える人たち

第2回

マンションは管理を買え、と言われていています。快適で安全、資産価値を維持できるマンションを実現するためには質の高い「管理」が求められます。このコーナーでは、お客様のマンション管理の現場に従事している、弊社のスタッフを紹介させていただきます。



株式会社 **ウィッツコミュニティ**
東京本店マンション営業部
大津 琢真
40歳 勤続12年目

— 業務を通して良かったことは？

お客様の「困った」を解決出来ると、仕事を通じて誰かのためになったと実感して、とても幸せです。

— 仕事での苦労話は？

さまざまなお客様がマンションにお住まいになっておりますので、何か問題が起きた際は、お客様の事が気にかかって心労が絶えません。

— 住民に喜んでもらったことは？

設備の更新や品質向上の提案が承認され、その成果を実感していただいた時は、住民の方から感謝のお言葉を頂戴しております。

— 趣味は？

ゴルフとアメリカンフットボール鑑賞などです。スポーツに関係した催し物等を通じ、色々な人々との価値観の相違を楽しく人生の糧にして生きたいと思います。

— 読者の皆様に一言♪

なんでも、まずはご相談ください。きっとお力になれると思います。



マンション管理組合の総会風景



株式会社 **ウィッツコミュニティ**
(勤務地) サンライズ池上
サービスパートナー
橋本 光市
63歳 勤続3年目

— 業務を通して良かったことは？

現在、住民の方達と、とてもうまくいっているので、今後も良好な関係を保てるよう仕事をしてまいります。

— 仕事での苦労話は？

中腰で清掃作業をすることが多いため、腰痛に悩まされています。

— 仕事で嬉しかったことは？

日々の作業で、労をねぎらう声をかけていただいたり、お褒めの言葉をいただけることが、とても嬉しいです。

— 仕事の際に心がけていることは？

通路での作業中、通行人の妨げになる事があるので気を付けています。

— 趣味は？

旅行です。

— 読者の皆様に一言♪

転倒、転落、感電事故に気を付けて、安全を心がけましょう。



※ウィッツでは設備員・清掃員をサービスパートナー(SP)と呼称しています。



9月3日の全体会議では、業務改善に尽力した3名の社員へ表彰状と金一封が贈られました。



業務改善褒章
株式会社 **ウィッツコミュニティ**
総務財務部
大久保 千佳子

業務改善褒章
株式会社 **ウィッツコミュニティ**
東京本店マンション営業部
金澤 真理

業務改善褒章
株式会社 **ウィッツコミュニティ**
マンション営業部
下舞 真大

これからも日々の業務の中で気付いた事を改善してまいります！

11月2日 ウイツコミュニティ創業30周年記念式典・祝賀会が開催されました。

11月2日(土) ラポール千寿閣にて創業30周年記念式典・祝賀会が開催されました
これからも今までと変わらぬご愛顧をお願いしながら、スタッフが。
一丸となって百年企業と成るべく、歩みを続けられるよう精進いたします！



[顔の見える]ウイツグループニュース

記事掲載 相模経済新聞 (6/1号) マンションタイムズ (7/1号)

ウイツ 浅草の50年企業承継
城東エリアの営業力強化

マンションタイムズ
「資格」より「人格」、サービス最終的には「人」が差別化になま

6/3 エス・プラザビル消防訓練



エス・プラザビルにて消防訓練を行いました。火災受信機～火災通報～斉放送～避難誘導～消火訓練までを住民の方々やテナントさんからも参加されて、万が一に備えました。

6/19 西門プラザ消防訓練



西門プラザにて消防訓練を行いました。エフエムさがみ様、星ヶ丘二葉園の園児と保育士さんにご参加いただき、報知器作動～避難～通報までスムーズに時間通りに訓練することが出来ました。

8/3 少年野球ウイツ杯 閉会式



優勝「山王少年野球部」準優勝「矢部四少年野球部」3位「サンダースJBC」「麻溝ジュニアマリナーズ」という結果となりました。連日猛暑の中、全力を出し切った球児たちの晴れやかな笑顔で閉会となりました。

8/3 手筒花火大会 (大野北銀河まつり)



ウイツ30周年記念事業の一つとして、大野北銀河まつり内の【手筒花火大会】に協賛させていただきました。「よおーっ」という掛け声と共に火炎が噴き上がる様子は壮観でした。

9/3 第36回 全体会議



ウイツコミュニティの社員をはじめ、グループ会社、サービスパートナー様等約70名での会議となりました。30周年という節目を迎え【原点回帰】への意識付けが行われました。

9/21 さがみはらSDGsアワード



第1回さがみはらSDGsアワードにて【みんなの井戸】【防災訓練】【幅広い雇用】について発表いたしました。ウイツコミュニティは、相模原SDGs推進企業に登録されています。

「健康が一番」 第8回 - 冷えた筋肉は攣りやすい -

皆さんこんにちは。はしもと接骨院総院長の羽田野龍文（はだのりゅうじょう）です。秋も深まって涼しくなってきましたね。これからの季節寒くなってくると怖いのが「ぎっくり腰」です。



ぎっくり腰と言うのは何かというと、「腰の筋肉が攣る」ことなんです。腰の筋肉といっても1つではないので、攣った筋肉によって治療法や予防法が異なります。ただ、どの筋肉にも言える事は、「冷えた筋肉は攣りやすい」と言うことです。

これから寒くなる時期、腹巻やカイロなどを使って腰周りを冷やさないようにしてください。もしぎっくり腰になってしまったら、次にご紹介する2つのストレッチをやっていただき、それでも治らなかったらご連絡ください。



腸腰筋ストレッチ（羽田野棒を使って）
<https://youtu.be/gME0XWShGXA>



羽田野式テニスボールストレッチ（中臀筋）
https://youtu.be/kkSjF0Cet_g



1年以上痛みが取れない、治療ご希望の方はこちら。

【暮らし応援マガジンを見た！】で

初診検査料 1000円引き！

はしもと接骨院 <http://hashimotosekkotuin.com/>

TEL.042-705-9622 〒252-0143 相模原市緑区橋本 2-10-24

受付
時間

平日 午前 9:00 ~ 12:00 午後 15:00 ~ 20:00
 水曜 午前 9:00 ~ 12:00 のみ
 土曜 午前 8:30 ~ 12:30 【日・祝日除く】



はしもと接骨院がリニューアルオープンしました。橋本駅南口で12年前に創業したはしもと接骨院が「ローソン協同病院前店の跡地」に引っ越ししました！これからも地域に役立つ接骨院を目指して邁進して参りますのでよろしくお願いたします。

旬の野菜を使ったお手軽クイックレシピ 第8回

お弁当や御節など、保存食にも♪

赤大根の甘酢漬



【作り方】

- ① 大根は皮を剥いて7~8mm 厚さの輪切りにし、7~8mm 幅の拍子切りにする。
- ② ポリ袋に①と粗塩を入れよく揉み、空気を抜いて15分置く。
- ③ 別の袋にAを混ぜ合わせ、水気を絞った②を加える。
- ④ 一晩置いて、すった柚子の皮を加える。

【材料】

赤大根……100g	砂糖…小さじ2
粗塩………小さじ1/2	A 酢………小さじ2
柚子の皮…少々	昆布…2cm 角(細切り)



----- GARDEN KITCHEN -----

無農薬野菜が栽培できるレンタル菜園と月1回の野菜をメインに使った料理教室を月¥6,000（税別/入会金¥10,000（税別））で楽しめます。

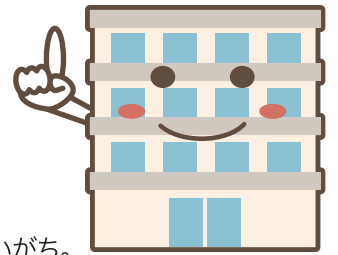
詳しくは
www.happinesslink.co.jp/gardenktichen
 「畑体験ご希望の方はお気軽にお問い合わせください」

今回掲載を見た方は、
入会金半額
 とさせていただきます。

〒252-0243
 神奈川県相模原市中央区
 上溝762 2F
 TEL:042-777-6778



知ってて良かった! マンション豆知識



～ハウスクリーニング編～ プロのレンジフード(換気扇)クリーニングって?



レンジフードのお掃除は、油汚れが多く分解が大変なので後回しになってしまいがち。長い間お掃除をしていない人は、一度、プロにお任せしてみたいかでしょうか? 今回は、レンジフードクリーニングをプロに依頼した場合についてご説明いたします。

自分で掃除しているからプロに依頼する意味はない、不要なのではという意見もあるでしょう。しかし、素人の掃除では難しいためプロに頼むメリットがあるのです。

頼んでよかった!



プロに頼む メリット

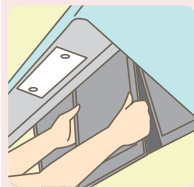
プロなら短時間で
効率良く作業!

- ・業務用の洗剤を使用して徹底的に洗浄してくれる
- ・分解できる部品はすべて外し、自分ではできない奥や隅まで洗浄してくれる
- ・油汚れを徹底的に落とすことで、吸引力や回転効率がアップし、電気代の節約に!

プロの レンジフード クリーニング の手順



①レンジフードの分解・取り外し



正常に動くか動作確認、キッチンの壁やコンロなどの周辺が汚れないようにビニールで養生します。そしてフィルター、ファン、ねじなど取り外しできる部品はすべて取り外し、汚れ具合を確認します。

②部品をつけ置き



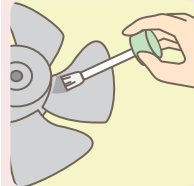
分解した部品を業務用の洗剤につけます。業務用の洗剤は家庭用のものよりかなり強力なので、しっかりと汚れが落ちます。正しく扱わないと危険ですが、プロの手にかかればお手のもの。

③レンジフード本体の洗浄



部品を洗剤につけている間にレンジフード本体の洗浄します。汚れが溜まりやすく、掃除のしにくい隅や奥の方も、専用の細いブラシを使って徹底的に洗浄してくれます。

④つけ置きした部品の洗浄



洗剤につけて放置していた部品を洗浄します。つけ置きだけでもかなりの汚れが落ちますが、細かい部分部品をブラシですり、こびりついた油汚れを根こそぎ落とします。

⑤部品を取り付けて終了!



取り外した部品は丁寧に水気を拭き取ったあと、元通りに組み立てていきます。レンジフード(換気扇)が正常に作動するかの確認をし、ビニールの養生を撤去し、クリーニングの終了です。

この機会にまとめて
早めのご予約を!

大掃除 キャンペーン

冬限定
1月末まで特別価格!

セットで
さらにお得!

<p>内部の油もビガビガ! レンジフード ※レンジフード分解洗浄込</p> <p>15,000円 (税別)</p>	<p>3点セット 33,000円 (税別) ※浴室はエプロン内清掃込</p>
<p>先着100名限定! 人気のレンジフードと浴室の特別セットです! (通常36,000円)</p> <p>2点セット 28,000円 (税別) ※レンジフード分解洗浄込</p>	<p>5点セット 56,000円 (税別) ※浴室はエプロン内清掃込 ※レンジフード分解洗浄込</p>

レンジフード + 浴室

レンジフード + 浴室 + 洗面台
またはトイレ

レンジフード + キッチン
浴室 + 洗面台 + トイレ

断然お得!

住まいのサービス情報

横浜・神奈川「売買」と「賃貸」は、
エリアの **ウイツ** にご相談ください。

ウイツコミュニティでは、管理会社として培ったノウハウを活かした不動産のセレクトと売却・購入をはじめ、マンション・一戸建て・アパートを貸したい方の賃貸経営のサポートをご提供しております。不動産売買を強力にサポートするため株式会社光洋商事と業務提携いたしました。



FAX
sheet

住まいの無料相談

FAX 045-442-6962 24時間受付中

- ① 査定価格を知りたい方
- ② 売却をお考えの方
- ③ 住み替えをお考えの方
- ④ ご所有の不動産を有効活用したい方
- ⑤ 賃貸物件をお探しの方

不動産相談窓口 (株) 光洋商事 TEL 045-442-6961

▼下記「個人情報保護方針」をご確認いただき、必要事項をご記入のうえ、上記FAX番号へお送りください。

お名前	フリガナ	ご連絡先	1 ご自宅	2 勤務先
	〒		<input type="checkbox"/> TEL	-----
ご住所			<input type="checkbox"/> FAX	
※ご希望の連絡方法に <input checked="" type="checkbox"/> チェックしてください。				

どちらかにチェックしてください。

売却したい 貸したい 査定
無料

種別	<input type="checkbox"/> マンション (名称: _____ 号室) <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> その他 (_____)	
所在地	都県 _____	区市 _____
	<input type="checkbox"/> 上記住所と同じ	
面積	マンション専有面積 (_____)㎡・坪 (_____)階建 (_____)階 土地面積 (_____)㎡・坪 建物面積 (_____)㎡・坪	
築年	<input type="checkbox"/> 平成・ <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 令和 (_____)年築	間取り (_____)K・DK・LDK

どちらかにチェックしてください。

購入したい 借りたい

種別	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> その他 (_____)	
ご希望 沿線/ エリア	沿線 (_____)線 (_____)	駅付近 (_____)付近
広さ	マンション専有面積 (_____)㎡・坪 (_____)階 土地面積 (_____)㎡・坪 建物面積 (_____)㎡・坪	
間取り	(_____)K・DK・LDK	

個人情報保護方針 株式会社ウイツコミュニティ(以下、当社)は、マンション管理業、ビルメンテナンス事業を通じ、お客様により良いサービスの提供を目指すとともに、お客様よりご提供頂いた個人情報に関し、適正な取扱い・管理・運営に万全を尽くします。また、当社の全ての役員及び従業員は、個人情報の保護に関する法律をはじめとする法令、国が定める指針その他の規範を遵守し、企業としての社会的責任を果たす事を誓います。

【発行責任者】(株)ウイツコミュニティ 【編集/制作】安部久美子 【印刷】(株)コンパス 【事務局】(株)ウイツコミュニティ
 〒252-0231 相模原市中央区相模原6-20-17 (ウイツ西門プラザ) 【電話】042-758-9173 【FAX】042-758-9130 【E-mail】info-hq1@wits-com.net

TAKE FREE