

株式会社ウイツツコミュニティ 会社案内
グループ案内

～百年企業を目指して～

Wits Group



創立30周年記念事業 「みんなの井戸」整備 (2018年)

ランドマークにもなっている相模原西門オフィスの「みんなの井戸」。
設置看板には以下のように記されています。

「地域の皆さんに自由に使っていただける「みんなの井戸」です。
飲料には向きませんが、災害時や井戸汲み体験などご利用ください。
ウイツツグループ スタッフ一同」

トップメッセージ

30年間代表を務めさせて頂きましたウイツツコミュニティを令和2年2月で退任し、ホールディング会社の代表となりました。

ホールディングカンパニー制導入の目的は大きく三つです。

一つ目は、各グループ会社の更なる事業のスピードアップです。そのためには、グループ各社が事業に傾注できる環境整備をホールディング会社が担い、今まで以上に各社のサービス向上に資する取り組みを行います。

二つ目は後継人材の育成です。30年間築き上げた「ウイツツの凡事」・「ウイツツスタンダード」を大きな機軸とし、「人材育成」の為の研修制度や仕組みを構築します。

三つ目は、百年企業実現のための「品質管理」の強化です。グループ各社共通の財務・販売管理の仕組みや、マネジメント層の育成などを中心とする「経営基盤の強化」を通して、ウイツツグループの品質をさらに向上させる取り組みを進めてまいります。そして、戦後復興を支えた団塊世代の方々の素晴らしい企業文化を継承すべく、事業継承にも積極的に取り組んでまいります。

今まで経験したことのない程、中小企業を取り巻く経営環境が大きく変化していく時代。ホールディングカンパニーでは、「先取の精神」で、変化に挑戦し続ける「躍動する企業グループ」の牽引役として、我々のサイズ感だからこそ機動力を活かした新時代の働き方、女性活用、新商品開発など、ウイツツらしい挑戦を継続してまいります。

ホールディングカンパニーだからこそできる挑戦。

これらをもって、グループに貢献できるよう邁進してまいります。

ウイツツグループホールディングス株式会社

代表取締役 桑田 伸一

株式会社ウイツツコミュニティ

代表取締役 松尾 伸一



ウイツツコミュニティの強み

実業の精神、建物の「町医者」、「顔の見える管理」®

ウイツツコミュニティは、神奈川県相模原市に本拠地を置き、新宿の拠点から東京・神奈川・千葉・埼玉の関東一円をカバーするマンション・ビルの管理会社です。平成二年に、当時大学生であった先代社長（現ウイツツグループホールディングス代表）と数名の仲間で立ち上げた清掃会社が始まりですが、現在では約7300戸を超える管理物件、グループ全体で1500名以上のスタッフを擁する企業体へと成長することができました。

弊社は、弊社に管理をお任せくださるマンション・ビルのオーナー様やご入居の方とともに生き、成長し、年を重ねていきたいと考えています。マンション・ビルの町医者は、時に小児科医（新規管理）であったり、内科医（給排水管更新更生、等）であったり、外科医（大規模修繕工事）であったりします。そして、これからは介護療養型（経年した設備のケア、終活、等）の形態にも備えなければなりません。

昨今、ITが発達し、AIなどが注目される時代となりました。弊社も必要なIT化は進めて参りますが、人を支えるのはあくまで人。「顔の見える管理」「マンション・ビルの町医者」の考え方の下、マンパワーでお客様のお力になりたいと考えております。

みなさまのおかげをもちまして、弊社も創業より30年を超える齡を重ねることが出来ました。これからも創業者の志である「想い」を守りつつ、新しい時代に変化しながら、みなさまと共に飛躍したいと考えております。今後もみなさま方のお力添えをいただきたく、お願ひ申し上げます。



高圧洗浄中の創業者 桑田

「スピードと面倒見」、「現場主義」

清掃会社からスタートした会社だからこそ、現場力には絶対の自信があります。メンテナンス業務は、安心のグループ会社施工のため高品質で低価格です。情報技術が高度に普及した今の時代だからこそ、お客様と顔を合わせたコミュニケーションを大切にしています。

「現場に出向き、現実を知り、現状の改善を継続する」

をモットーに、お客様の「お困りごと」を最速で解決するとともに、「スピードと面倒見」で「お困りごとゼロ」を実現するために先行提案を行います。

地震や台風など、発災時には訪問・点検を行い、結果のお知らせを掲示いたします。



巡回用バイク



電気自動車導入

「資格より人格」、「組織は道具」

マンション管理・ビル管理を支えるのは、最後は「人」です。

「資格より人格」をモットーに、企業目線ではなくお客様目線で行動いたします。各種研修の実施や、ボランティア活動の推進などを通じて、人間力の高いスタッフを育成しています。

「組織は道具」という言葉を実践できるよう、当社が目指す方向性や理念に共感できる人材の育成を進めてまいります。

女性・シニアが活躍、「人財の発掘と育成」

ウイツツコミュニティでは、同業他社からの転職は半分未満です。特に女性スタッフの前職は多種多様。

「資格より人格」の社訓の下、「人財の発掘と育成」のため、多岐にわたる雇用制度を採用し、女性積極活用・社会人アスリートの正社員雇用・リファラル紹介制度等、今後は障がい者雇用を拡充していきます。

コミュニケーション能力、「お客様の困った」に駆けつけなくてはという気持ちなど人柄を重視する採用から、業界の経験者は半分以下、前職は多種多様な業界にわたります。

テレワーク等の積極的な導入を推進し、アフターコロナの時代にも対応した環境を整備してまいります。



ウイツツはスタッフの半分が女性です



経営理念

ウイツツコミュニティの経営理念は、私どもが標榜する二つのキーワード「町のお医者さん」「顔の見える管理」®にございます。

マンション・ビル管理の「町医者」を目指し、建物の体調が悪くなった時こそ、気軽に相談でき、業務に関しては、徹底した知識の集積を実施し、困ったことがあれば即対応できる、地域に密着したサービス形態の必要性を創業時より感じてまいりました。

変わることなく、身近で、温かい専門家を目指し、「町のお医者さん」「顔の見える管理」®に、こだわり続けてまいります。※「顔の見える管理」は、株式会社ウイツツコミュニティの登録商標です（商標番号第5146315号）。

社訓

実穂垂頭の精神を以て躍動する企業を目指す 福祉向上と人財育成の為の「経営理念」

- 一、【福祉向上】条件としての利益を以て、スタッフとその家族の福祉向上を実現する
- 一、【百年企業】百年企業を目指し、常に人財の発掘と育成を実施する
- 一、【現場主義】現場に出向き、現実を知り、現状の改善を継続する
- 一、【凡事徹底】当り前の事を、継続できる、強い企業人となる
- 一、【社会貢献】誇信する企業活動を通して、地域・公益に貢献する

顧客感動を紡ぐ「品質方針」

- 一、【スピード】スピードは情熱であり、感動であり、差別化である
- 一、【面倒見】困りごとの「面倒見」で、頼られ、選ばれ、勝つチームとなる
- 一、【自責】自責での思考は、改善と成長の源である
- 一、【Be PRO】気づくり力、先行提案で「困りごとゼロ」に挑戦する
- 一、【人間力】資格より人格、元気・笑顔・早歩き

※1 実穂垂頭の精神を以て……「実るほど頭を垂れる稻穂かな」諺で表現されるとおり、「謙虚」「感謝」「尊敬」「素直さ」「真面目さ」を以って、社外（お客様・家族・友人等）また、社内の人たちと接し、常に意識し行動せよ、という意味。逆に、気の弱い人間や、相手に配慮のない人間ほど、自分を大きく見せ、見栄を張る為に「威張る」「愚痴を言う」という行動を会社の看板や立場を利用して行なう。

このような事を、自戒し否定しながら、常に謙虚さを以って行動していくと言ふ意味でもある。

※2 誇信する……誇り、信じる、という言葉を略語にしたもの。

※1、※2はウイツツの造語です

Witsのコンセプト

We inspire total style

ロゴマークのコンセプト



ウイツツコミュニティのこのロゴマーク。
ウイツツの頭文字である「W」に色々な思いがこもっています。

「W」の山の部分を「人」の文字と重ね合わせ「人が支えあう」というイメージをデザインに盛り込みました。また、建物を支え、維持管理していくシンボルとして真ん中の山の部分はマンションを、「W」の最後のはねる部分にはビルを、それぞれ配置しております。

コーポレートカラーには、少し控えめな水色を配しました。
これは、謙虚であれという、社訓「実穂垂頭の精神」を色で表したかったことと、それでいて凛とした清潔感・快適な生活空間を提供していく企業として空気・水・空などをイメージする「青」のカラーにこだわった故です。

当社スタッフは、このロゴマークにこめる思いを常に持ちながら、お客様に満足頂けるサービスの提供を日夜追い求めています。

社訓解説

一、【福祉向上】条件としての利益を以て、スタッフとその家族の福祉向上を実現する

- 1) 「企業存続の条件」が利益。人財の育成、資源の購入、再投資などに充て、その利益を以て、スタッフと、家族の福祉の向上を実現する。
- 2) 利益は常に一番最後。

一、【百年企業】百年企業を目指し、常に人財の発掘と育成を実施する

- 1) 企業活動の「存続」は、企業の最大の目的。「利益」は目的ではなく「条件」である。
- 2) 「人」に優しく、「仕事」に厳しく。
- 3) 育成とは、スタッフの仕事における力量を毎年、110%から120%、上げ続けることである。

一、【現場主義】現場に出向き、現実を知り、現状の改善を継続する

- 1) クレームは「企業の宝」である。
 - (1) クレームの発生は咎めない。しかしクレームの隠蔽・報告遅延は厳しく罰する。
 - (2) クレームを「書いてくれる人」は10人に1人、「言ってくれる人」は100人に1人と認識する。
 - (3) 電話やメールより、即訪問。
- 2) サービスパートナーさん、パートナー企業はウイツツそのものである。

一、【凡事徹底】当り前の事を、継続できる、強い企業人となる

- 1) 凡事徹底の二つの意味を、常に理解する。
- 2) 「出来ない理由を探す時間」があったら、「出来る工夫」を考える。
- 3) 走りながら考える（スマールスタート）。

一、【社会貢献】誇信する企業活動を通して、地域・公益に貢献する

- 1) 地域(まち)のインフラを使い企業活動を行うウイツツとして、地域(まち)の事は「自分事」として行う。

一、【スピード】スピードは情熱であり、感動であり、差別化である

- 1) お客様が想像する以上のスピード対応が感動を紡ぐ。
- 2) 「催促されたら負け」。中間報告は48時間ごとに入れる。

一、【面倒見】困りごとの「面倒見」で、頼られ、選ばれ、勝つチームとなる

- 1) お客様の「目的」は、「困りごと」の最速での解決であり、我々の本来業務である。
- 2) 「面倒見=数字」である。

一、【自責】自責での思考は、改善と成長の源である

- 1) 他人と過去は変えられない。自分と未来は変えられる。
- 2) 「責任」とは何が何でも成果を上げる事である。そして、給与とは「責任」である。
- 3) 「責任者」とは全ては自分が源と考え、行動する人の事である。
- 4) 「出来ない理由」を述べる責任者は己の無能さを説明しているに過ぎない。

一、【Be PRO】気づくり力、先行提案で「困りごとゼロ」に挑戦する

- 1) サービス業とは「言われる前に、気づいて、行動する力」＝「気づくり力」である。

一、【人間力】資格より人格、元気・笑顔・早歩き

- 1) 人間力の上に、資格や知識を重ねることで、お客様のお役に立つ「知恵」となる。
- 2) 人間力とはコミュニケーション能力であり、お客様の困ったの為に走り回れる人。

CSR (Corporate Social Responsibility ~企業の社会的責任~) まちと人を応援しています

ウイツツグループでは、社会貢献活動は「企業としての責務」と捉え、豊かな地域社会の実現と活気ある未来を築くため、身の丈に合った地域貢献活動を実施しています。また、ウイツツに所属しながら活躍するアスリートのサポートをしています。

市民活動への支援



市民ファンデ「ゆめの芽」創設・協賛

さがみはら市民活動サポートセンター 協賛

2016~2018 相模大野こどものまち メインスポンサー



大野北銀河まつり 手筒花火大会 メインスポンサー

NPOユーラック メインスポンサー

日本ボーイスカウト相模原第7団 協賛

新成人を応援する会 寄付

スポーツ関係・イベントへのサポート



2017~ ウィツツひばり球場ネーミングライツ権取得

ノジマ相模原ライズ スポンサー契約

ウイツツコミュニティ杯争奪「相模原市少年野球中部地区大会」

SC相模原 スポンサー契約

2104~2015 相模原はやぶさりレーマラソン 協賛

第6回さがみ風っ子トレイルランニング メインスポンサー

2016~2020 潤水都市さがみはらフェスタ 協賛

当社所属: ノジマ相模原ライズ 山形祐貴選手

地域美化活動への参加



相模川河川敷の清掃活動

相模原西門商店街の清掃活動

相模原法人会の美化活動

SDGs (Sustainable Development Goals ~持続可能な開発目標~)

SUSTAINABLE GOALS



タウンニュース 2018/3/8号

ウイツツグループでは、経営理念に基づいた事業活動を行うことで豊かな社会の実現を目指し、SDGsの目標達成に向けて国際社会の一員として貢献してまいります。

災害への備えとして、西門オフィス敷地内に井戸の設置（中水として活用）や貯水タンクの設置、定期的な「防災訓練」の実施など、継続して取り組んでまいります。

ウイツツコミュニティは、**相模原SDGs推進企業・さがみはらSDGsパートナー・SDGsさがみはらエコ宣言**に登録されています。

BCP (Business Continuity Planning ~事業継続計画~)

ウイツツグループでは、いざれ来るといわれる直下型の震災、もしくは予期せぬ天災などについて、事業の継続性を担保するため、以下のとおり実施及び計画をいたしております。これらの取り組みにより、有事においても、管理会社としてのサービスを提供、被災対応に資することができるよう対策を進めてまいります。

① 自家発電機、太陽光発電の設置計画

西門プラザ内にプロパンガスを燃料源とした**自家発電機（デンヨー製）**の設置（令和2年10月設置完了）、これにより、発災時に3日間、PC用電源（社内サーバー、パソコン8台、複合機1台）が利用可能になります。また、ウイツツ西門プラザ敷地内（屋上、駐車場）に**太陽光発電装置を計画**しています。

② 整備済み災害対策

- (1) 本社敷地内に井戸整備・設置
- (2) 本社地下に10トン貯水タンク整備・設置
- (3) カセットガス・ガソリンを燃料とした発電機の設置
- (4) 緊急連絡用電話の整備・設置
- (5) テレビ会議システムの改良・整備
- (6) バイクの配置
- (7) 防災備蓄品の整備
- (8) 防災訓練・消防訓練の実施
- (9) 炊き出し訓練の実施
- (10) AED（自動体外式除細動器）の常設



① デンヨー製LEG-9.9USXT



②-(2) 貯水タンクの整備



②-(3) 各種発電機の整備



②-(6) 機動性を活かせるバイクの配置



②-(8) 定期的な防災訓練の実施



②-(10) 本社入口にAED常設・定期的な命講習



ウイツの リフォーム・面倒見

リフォーム・ハウスクリーニング

マンション・ビル・戸建て住宅のお困りごともすべて解決!

管理会社だからこその安心施工。

キッチン・トイレ・浴室・住宅設備のリフォームを始め、内装工事・水栓交換等の小修繕・専有部配管更新・リノベーションと幅広く対応しております。突然の「困った!」にならないよう、先行しての対策をご提案いたします。

水回りやエアコンクリーニングもお任せください。



専有部分サービス(ウイツ面倒見くん)

お部屋の中のお困りごとに、24時間・365日駆け付けサービス

ウイツでは、建物の共用部分だけの管理ではなく、お部屋の中でのお客様のお困りごとの解決まで含めた、生活総合支援企業を目指しています。水まわりのトラブル、鍵のトラブル、電球交換のお手伝いなど、暮らしの身近なトラブルにいつでも駆け付け、迅速にサポートする専有部サービス【ウイツ面倒見くん】を柱としながら、生活のお役立ちサービスを常に開発し、展開していきます。



「住まいの困った」にお応えする 【緊急トラブルサービス】

水廻り、ガス機器、電気機器、窓ガラス、鍵のトラブルに駆けつけご対応いたします。



「暮らしの便利」をお届けする 【お手伝いサービス】

管球交換や家具の移動などお手伝いいたします。



会員制の
ホームページを
ご用意して
おります。



リノベーション

お客様のワクワクを実現! 理想のお部屋作りを形にします。

内装や設備・間取りのご希望をお客様にお伺いし、家族構成、ライフスタイルや生活環境に合わせて理想の空間を設計いたします。

相模原市 Y邸
3DKを1LDKに変更しました。

全てにおいてゆったりとした
ゆとりのある空間に生まれ変わりました。



施工前

施工後

Wits Style
ウイツ独自のサービス

担当アドバイザーの女性スタッフにより、お客様のご希望に沿ったコーディネートをいたします。

マンション管理会社だからこそ、管理面まで考慮したご提案を行うことができます。

ウイツグループのネットワークを活用したご提案・デザインが可能です。



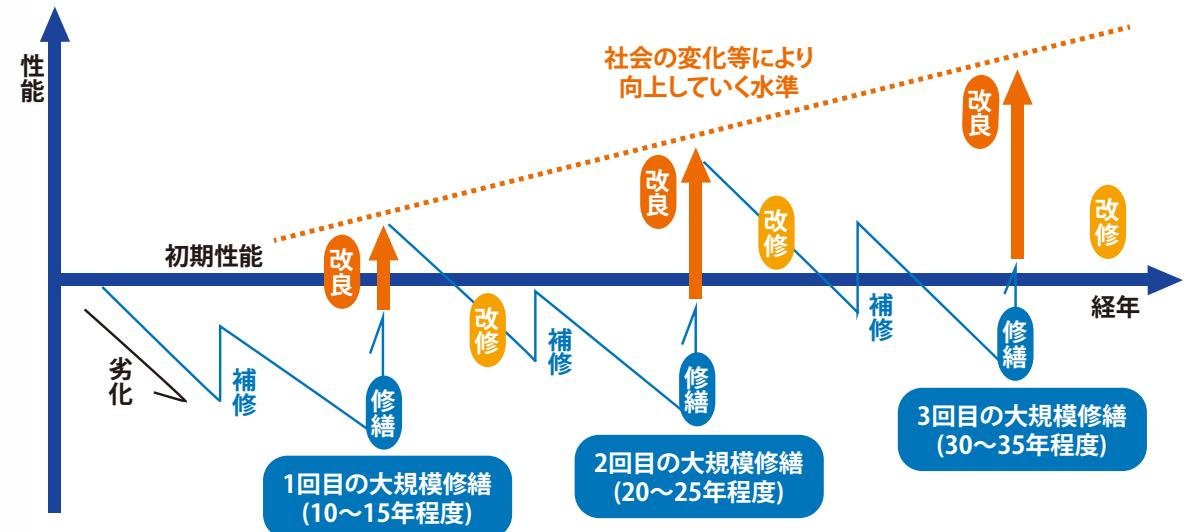
ウイツの 工事・不動産・保険業務

大規模修繕工事・長期修繕計画・建物診断

大規模修繕工事

大規模修繕工事とは、外壁に足場をかけて、ひび割れの補修、塗装の塗替え、タイルの補修、屋上防水の改修などを行う工事です。

居住者の皆さんと一緒に考え、技術的な助言をしながら、計画・設計→工事→メンテナンスまでを、一貫した流れの中でトータルで考える大規模修繕工事を行うことで、より快適で良好な居住環境を実現いたします。



長期修繕計画・建物診断

マンションの劣化は目に見えないところで進行している可能性があります。問題が起きる前の長期的な計画と適切な修繕工事が大切です。建物の機能低下、材料の劣化は避けることができません。将来を見据えた修繕工事計画と的確な修繕工事の実施が長く建物を維持していく上で重要です。プロの目で確かな建物診断をいたします。



Wits Style ウイツ独自のサービス

建物の日常管理を行っているので、管理面まで考慮したご提案を行うことができます。

マンションの特性、管理組合を熟知しているので、合意形成への的確なアドバイスをすることができます。

居住者の皆さまの生活に配慮した円滑な工事監理が可能です。

居住者の皆さんと一緒に考え、創意工夫を行った提案・デザインが可能です。

ウイツグループのネットワークを活用したグレードアップ工事のご提案が可能です。

不動産売買・仲介

ウイツがオーナー様をサポート!

建物管理の実績があるウイツが、土地活用の企画・提案から管理・運営まで、賃貸経営をワンストップでご提供いたします。管理会社として培ったノウハウを活かした不動産のセレクトと売却・購入をはじめ、マンション・一戸建て・アパートを貸したい方の賃貸経営のサポートをご提供しております。



一都三県(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)の不動産売買ならお任せください。

区分マンション

一棟アパート・マンション

中古戸建

土地

早期に売却したい、内密に売却したい、安全に手間なく売却したい等、お客様の不動産をトータルでサポートいたします。相続による不動産売却もお任せください。

提携する司法書士・税理士のサポートにより、トラブルなく安心してお任せいただけます。

不動産賃貸・管理・運営

賃貸経営のリスクを軽減します

賃貸経営を成功させるためには、賃貸オーナー(大家)の立場からリスクを事前に把握し、失敗しないための対策を立ておくことが大切です。

ウイツコミュニティでは、建物賃貸事業の企画・立案から設計・施工、入居者様の募集や、管理・運営、そして賃貸経営におけるさまざまなリスク対応まで、立地や規模などの条件に応じたプランで賃貸住宅経営をご提案し、トータルでサポートいたします。

集金代行 システム

一般管理 システム

サブリースシステム 家賃保証

損害保険・生命保険

時代とともに変化する各種保険のご相談を承ります。

ウイツコミュニティは保険総代理店の有限会社 ALL NEXT と業務提携しております。マンション・ビル管理のみならず、お客様のご相談をお伺いし、保険のご相談や見直し・お申込みまで、優れた保険商品とサービスをお届けいたします。

[引受保険会社]

損害保険ジャパン株式会社

SOMPOひまわり生命保険株式会社

第一生命保険株式会社

保険総代理店 オール ネクスト
ALL NEXT
Comprehensive insurance

〒194-0022 東京都町田市森野 5-21-1 渋谷ツインビル 201





ウイツの「顔の見える管理」

マンション管理業務

私たちは情報技術が高度に普及した今の時代だからこそ、「[現場に出向き、現実を知り](#)」、お客様と顔を合わせてコミュニケーションを高めていく「[顔の見える管理](#)」を大切にしていきます。
地域密着型の管理会社の強みを活かして、お客様の「[お困りごと](#)」を最速で解決するとともに、困りごとが発生しない管理を心がけ、「[お困りごとゼロ](#)」実現の為に、プロとして先行提案を行います。



■ 主な受託業務

- ① 事務管理業務・主幹業務(会計出納、管理運営)
- ② 清掃管理業務(日常清掃、定期清掃、特別清掃)
- ③ バイク・車両を使ったスピード対応
- ④ エレベーターメンテナンス費用適正化
- ⑤ 管理員業務(受付、点検、清掃、立会、報告連絡、管理補助)
- ⑥ マンションに付帯する設備管理業務
(共用設備管理、エレベーター、排水管、貯水槽、電気設備等)
- ⑦ 機械監視業務(⑥の設備情報の監視、異常時の緊急対応)
- ⑧ 生活支援サービス(宅配ボックス、タイヤ預かりサービス等)
- ⑨ リフォーム、リノベーション提案等

ビル・施設管理業務

断水、停電など、ビル・施設には突然のトラブル発生がつきものです。そんな時に頼りになるのは、「[地域密着型の管理会社](#)」。自社スタッフによる緊急駆けつけ、地元パートナー企業のネットワークを最大限に活用し、オーナー様の「[お困りごと](#)」を迅速に解決します。また、建物の状態について、お客様と定期的な打合せを行いながら、建物の資産価値を維持・保全できる「[先行提案](#)」を行います。



■ 主な受託業務

- ① 清掃管理業務(日常清掃、定期清掃、特別清掃)
- ② バイク・車両を使った巡回清掃・スピード対応
- ③ 除雪サービス
- ④ 各種設備メーカー折衝業務(エレベーター、機械式駐車場、自動ドア、空調機器)等
- ⑤ 衛生管理業務(空気環境測定、水質検査、ねずみ衛生害虫駆除)等
- ⑥ 設備メンテナンス業務(排水管、空調機器、貯水槽、グリストラップ、ダクト)等
- ⑦ 各種提出書類作成・保管(消防設備点検報告書、空気環境測定報告書等)
- ⑧ 人材派遣・教育指導業務
(管理員派遣、その他各種有資格者派遣、日常清掃員派遣)



病院・施設清掃・管理業務

病院や介護施設の清掃では、感染症対策が特に重要です。

ウイツでは、「美観」と「衛生」の両立を目指し、感染防止対策を意識した効果的な方法を常に考え、患者様、ご入居者様、来院者様にも安心して頂ける院内清掃と、温かい対応を心がけています。

カラーリング～清掃用具の色分け管理～

清浄度レベルに応じて区分けし、各ゾーンを色で識別するカラーリングを清掃道具に反映させるのがカラーリングです。色分けすることで、他のゾーンへの感染拡大を防止します。その他、適切な洗剤の使い分けやオフロケーション方式による清掃方法の採用等で、安心感をお与えすることができると考えます。



社内に研修設備も整えて社員教育を行っています。

感染予防対策～持ち込まない・持ち出さない～

院内清掃を担う業者として、ウイツでは以下の感染予防対策を令和2年4月より実施、全スタッフへ周知・徹底を行っております。また、定期的な研修等を通して、より深い理解と認識の向上に継続的に努めています。

Wits Style ウイツ独自のサービス

主な感染予防対策

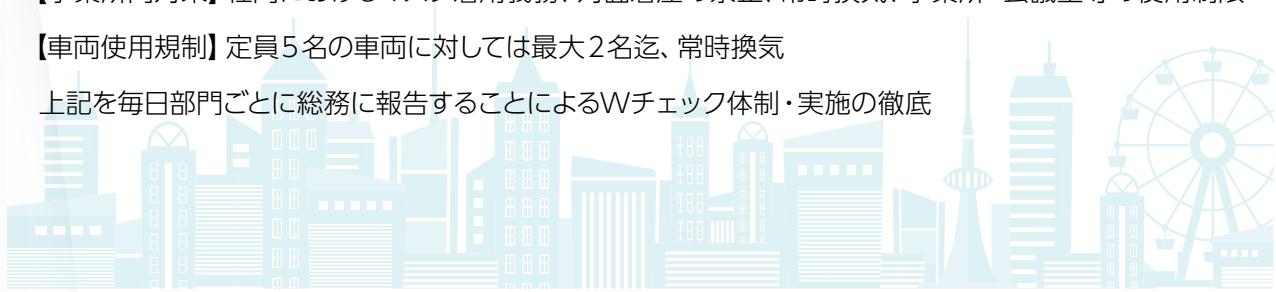
【手指衛生】個別、集合研修による手指衛生の重要性の共有

【体調管理】起床時の検温、体調についての報告

【事業所内対策】社内におけるマスク着用義務、対面着座の禁止、常時換気、事業所・会議室等の使用制限

【車両使用規制】定員5名の車両に対しては最大2名迄、常時換気

上記を毎日部門ごとに総務に報告することによるWチェック体制・実施の徹底



指定管理業務

公共施設に民間の知恵と活力を取り入れたサービス提供を行うための「指定管理者制度」により、公共施設管理業務の受託実績があります。

また、東日本大震災の影響で休館となっていた福島県の公共施設の修繕工事を請け負い、管理運営にも携わさせていただきました。



相模原市立環境情報センター



福島県葛尾村宿泊交流館「みどりの里せせらぎ荘」
[2017年4月～2020年3月]



相模原市民会館
[2006年4月～2019年3月]



さがみ湖リフレッシュセンター
[2006年4月～2019年3月]



相模原市営住宅
[2006年4月～2019年3月]



左○りのお掃除隊(巡回清掃)



マンション・ビル管理
株式会社ウイツツコミュニティ

除雪サービス



マンション・ビル管理
株式会社ウイツツコミュニティ

プロパンガス料金適正化診断



マンション・ビル管理
株式会社ウイツツコミュニティ

電気料金適正化診断



マンション・ビル管理
株式会社ウイツツコミュニティ

退去修繕



マンション・ビル管理
株式会社ウイツツコミュニティ

宅配ロッカー設置



マンション・ビル管理
株式会社ウイツツコミュニティ

印刷・デザイン・WEB制作



広告代理業
株式会社コンパス

ふるさと地方支援・創生



青森の特産品販売・名産品の発信企業
株式会社あおもり味薈屋

タイヤ保管サービス



マンション・ビル管理
株式会社ウイツツコミュニティ

ビルメンテナンス業務



清掃・設備メンテナンス業
株式会社 APO-COMI
TAITOSERVICE ビルメンテナンス業
株式会社台東サービス

自然の力を活用した農業を



青森の農業法人
株式会社Aomori-Mirai-Agriculture



土を育てる 人を耕す 未来を創る

ポイント
1

清掃現場を熟知した独自提案

清掃会社からスタートした基盤があるからこそ、現場力には絶対の自信があります。清掃現場を熟知している企業だからできる、建物管理費用の適正化提案を強みとし、「業務見直し」・「人員・シフトの見直し」の改善提案を通して、お客様の「費用削減・管理費の適正化」に貢献しております。

ポイント
2

グループ会社による安心施工・適正価格

建物管理費でコストを大きく占める清掃業務（日常清掃・定期清掃等）や設備メンテナンス業務は、グループ会社だからこそ可能な高品質で低価格なサービスをご提供いたします。
実業の精神と共に、[適正価格のご提案](#)をさせていただくと同時にきめ細かくサポートいたします。

ポイント
3

業務提携・パートナー企業制によるコスト管理 ・品質管理、ISOに準拠する供給者評価

各種設備管理メーカーとの大量発注に基づく業務提携・並びにパートナー企業（ウイツツグループ稻穂会登録企業）との清掃・メンテナンス・修繕等、定期的な部会実施による品質向上、および品質維持管理と共に、集中発注による[コストの適正化](#)をはかります。

例：エレベーター管理のご提案

コスト適正化

メーカー主導の製品保守契約から、独立系の保守メンテナンス専門会社にすることで、お客様目線に合わせた、低コストで質の高いエレベーター管理をご提案いたします。



ポイント
4

左回りのお掃除隊 (巡回清掃) のご提案

年々上昇する人件費への課題、効率化への挑戦。管理業務において、清掃費用がその多くを占めるという現状は、ポイント2でも触れましたが、ここ10年間をとっても、人件費は3割近く上昇しています。

従来は、一定の時間清掃員を配置するという清掃作業が一般的でしたが、実際に美観を保つための清掃業務は、個人の体力差等で大きく異なる場合もあります。

美観を保つという1点に清掃業務の重きを置くと、決まった時間・曜日に清掃員を配置することにより、高コストを強いられる事になります。

ウイツツグループでは、[バイクを活用し](#)、建物の美観を維持すると共に、フレキシブルな時間活用により、[費用対効果の高い巡回清掃](#)をご提案いたします。



～管理費の適正化実績事例～

お客様の純利益増に繋がるご提案をいたします。

ポイント
1

清掃現場を熟知した独自提案

ポイント
2

グループ会社による安心施工・適正価格

ポイント
3

業務提携・パートナー企業制によるコスト管理

ポイント
4

高品質+適正価格

- 修繕積立金の充実（分譲マンション管理組合様）
- 投資利回りの向上（投資家様向け案件）
- 社会福祉法人・医療法人・各種団体様の利益増

事例
1

病院 (東京都)

年間
管理費

1947万円 → 1819万円

120万円
削減



事例
2

マンション (神奈川県/35世帯)

年間
管理費

71万円 → 43万円

39.5%
削減



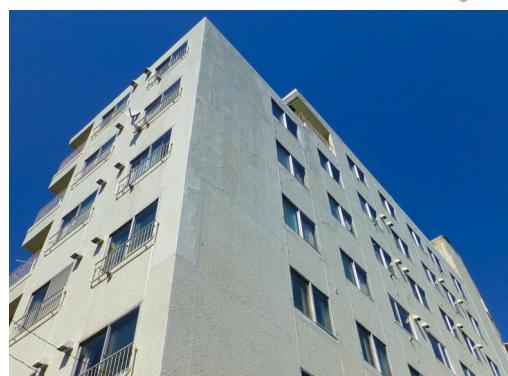
事例
3

複合ビル (神奈川県/店舗・住居)

年間
管理費

63万円 → 43万円

31.8%
削減



事例
4

複合温浴施設 (東京都/温浴施設)

年間
管理費

198万円 → 135万円

30.2%
削減





株式会社 ウイツツコミュニティ

商号	株式会社ウイツツコミュニティ
創立	平成 2 年 8 月 1 日
設立	平成 3 年 2 月 28 日
相模原本店	〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原 6-20-1 ウイツツ西門プラザ TEL: 042-758-9123 (代) / FAX: 042-758-8123
東京支店	〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-14-12 玉屋ビル 4 階 TEL: 03-5368-1211 / FAX: 03-5368-1214
城東営業所	〒111-0042 東京都台東区寿 4-13-8 サセエステートビル 2 階 TEL: 03-5830-6381 / FAX: 03-5830-6382
資本金	5,000 万円
役員	代表取締役 村松 圭 常務取締役 勝又 剛 取締役 阿久津 伸忠 取締役 柴田 輝隆 取締役 平鍋 太一 監査役 卷幡 和彦
顧問	弁護士法人 相模原法律事務所 弁護士 伊藤 信吾 司法書士井口学事務所 司法書士 井口 学 社会保険労務士井口実紀事務所 社会保険労務士 井口 実紀 三輪行政書士事務所 行政書士 三輪 かほる 税理士 井上栄次 株式会社青山財産ネットワークス 清水 祥行 (Dサポート株式会社) 藤岡 秀和 (株式会社コンパス) 村崎 孝一 (株式会社あおもり味蕾屋)
業登録	国土交通省登録マンション管理業 (4) 第 032056 号 建設業許可 神奈川県知事 許可 (特-2) 第 88266 号 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第 18164 号 宅建業免許番号 東京都知事 (1) 第 105892 号 建築物環境衛生総合管理業登録 相模原市指令 18 総第 4 号 建築物排水管清掃業登録 相模原市指令 15 排 第 20 号 建築物飲料水貯水槽清掃業登録 相模原市指令 9 貯 第 36 号 建築物ねずみ昆虫等防除業登録 相模原市指令 21 防 第 2 号 医療関連サービスマーク認定 認定番号 G (2)-1702142352
業務内容	「マンション管理」 マンション総合管理業 / 損害保険・生命保険代理店業務 / ファシリティ・マネージメント業務 / 建築物清掃管理 / 各種貯水・雑排水槽清掃管理 / 各種排水管清掃管理 / 各種空調設備保守管理 / 衛生害虫駆除 / 空気環境測定・水質検査 / 消防設備点検・建築設備管理 / エレベーター保守管理 / 植栽管理業務 / ビル外装塗装・洗浄業務 / 給排水設備工事 / 各種リフォーム工事 / ハウスクリーニング / ビル・マンションの管理コンサルティング業務 / 各種營繕工事 / 管理用物品販売 / 24 時間緊急対応業務 「工事・リフォーム」 建物診断 / 長期修繕計画 / 大規模修繕工事 / リフォーム / 小修繕 「不動産」 不動産の仲介・賃貸・売買・管理・保有 / プロパティマネジメント事業 / 不動産再生事業 / 中古マンション再生事業 / 任意売却コンサルティング
認定証	プライバシーマーク登録 登録番号 第 10710074 (07) 号
取引銀行	横浜銀行 相模原駅前支店 三井UFJ銀行 町田駅前支店 みずほ銀行 成城支店 きらぼし銀行 相模原支店 西武信用金庫 矢部支店 商工組合中央金庫 横浜西口支店
加盟団体	一般社団法人マンション管理業協会 (マンション管理業協会保証機構加盟) 東京商工会議所 相模原商工会議所 公益社団法人 相模原法人会 公益社団法人 相模原市防災協会 認定NPO法人 市民ファンド「ゆめの芽」



Witi GroupHD

ウイツツグループホールディングス 株式会社

商 号 ウイツツグループホールディングス株式会社
(令和 2 年 3 月 1 日 「ファシリティーマネジメント株式会社」より商号変更)

設 立 平成 12 年 3 月 9 日

本 社 〒252-0302 神奈川県相模原市南区上鶴間 9-15-34

相模原支店 〒252-5255 神奈川県相模原市中央区相模原 4-7-10 エス・プラザビル 1F
TEL: 042-707-9777 (代) / FAX: 042-758-9130

役 員 代表取締役 柴田 正隆
取締役 柴田 輝隆
取締役 柴田 裕美
取締役 卷幡 和彦
取締役 勝又 剛
監査役 村崎 孝一

顧 問 清水 祥行 (Dサポート株式会社)
藤岡 秀和 (株式会社コンパス)

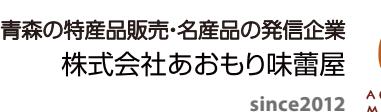
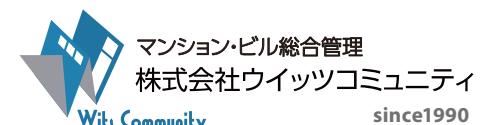
主な事業 グループの経営戦略策定及び経営管理

従業員数 1,500 人 (ウイツツグループ連結従業員数、令和 3 年 3 月 1 日現在)



Witi Group ウイツツグループ 概要・構成図

ウイツツグループは、清掃業、大規模修繕工事・リフォーム業、不動産業、広告代理業など全 7 社で活動しています。これからもグループ全体で皆さまの生活に役立つサービスを提供できるよう、成長してまいります。お客様に対してスピーディーな業務施工、建物に関する問題を一括で対応できる「ワンストップサービス」を目指し、各種業務を責任施工するグループ会社体制を形成しています。

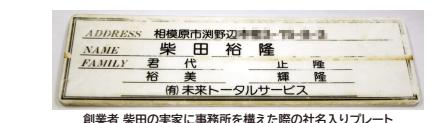




ウイツツコミュニティの歩み



1990-2008 平成2年 - 平成20年



1990
平成2年

8月

- 未来トータルサービス創業
自宅を事務所とし清掃業務を開始

1991
平成3年

3月

- 有限会社未来トータルサービスを設立し法人化、
相模原市淵野辺に事務所を開設

1994
平成6年

7月

- 有限会社アポロクリーンに商号変更

1995
平成7年

8月

- 事務所を相模原市の横山産業ビル
(現:ミヤビル)に移転

1998
平成10年

10月

- クリーンライフサービス有限会社と合併し、
給排水設備メンテナンス部門としてTP部設立
(TPとは貯水槽=Tankと排水管=Pipeの略)

1999
平成11年

4月

- 本社を相模原市矢部のヤベ141ビルに移転

2002
平成14年

10月

- 営業部設立

2003
平成15年

3月

- 有限会社アポロクリーンから
株式会社アポロコミュニティに改組・改称

2004
平成16年

5月

- 本社を相模原のエス・プラザビルに移転
(現:ウイツツグループホールディングス株式会社相模原支店)

2005
平成17年

10月

- 株式会社ウイツツ(マンション管理業)と対等合併
株式会社アポロコミュニティが存続会社となり
商号を「株式会社ウイツツコミュニティ」に改称
業務部門を分社した株式会社アポロコミュニティ
を新設(現:株式会社APO-COMI)

2006
平成18年

11月

- 合併後1年間の間に20棟の管理組合からの
新規マンション管理受託を達成

2007
平成19年

1月

- 創業者 柴田、公益社団法人相模原青年会議所(JC)
第39代理事長に就任

2008
平成20年

1月

- 公園設景・緑化事業
「株式会社東京ランドスケープ研究所」の全株式取得

2009-2021
平成21年 - 令和3年

2009-2021 平成21年 - 令和3年



2009
平成21年

1月

- 「プライバシーマーク(Pマーク)」認定取得

8月

- 資本金を5,000万円に増資

2010
平成22年

3月

- ワンストップサービス実現のため不動産業の
株式会社DEXをグループ化

2011
平成23年

1月

- 株式会社APO-COMIを子会社化
- 総合ビルメンテナンス業の株式会社清王サービス
をグループ化

2013
平成25年

3月

- ビル総合管理業のジャパンファシリティー株式会社
をグループ化

2014
平成26年

3月

- 相模原市指定管理者として、市営住宅、相模原市民会館、
さがみ湖リフレッシュセンターを受託

2015
平成27年

1月

- 青森の特産品販売・名産品発信企業の
株式会社あおもり味蓄屋をグループ化

2016
平成28年

2月

- 西門プラザを取得、ウイツツ西門プラザへ改称

2017
平成29年

4月

- 相模原市と「ウイツツひばり球場」ネーミングライツ契約

2018
平成30年

4月

- 工事部をグループ会社である株式会社DEXへ移管
し、商号を株式会社ウイツツ・リノバに変更

2019
平成31年・令和元年

10月

- 30周年記念誌発刊

2020
令和2年

11月

- 30周年記念式典・祝賀会開催

2021
令和3年

3月

- ホールディングカンパニーへ移行
株式会社ウイツツコミュニティ代表取締役に
村松 圭が就任、創業者 柴田はウイツツグループ
ホールディングス株式会社代表取締役に就任
- 農業法人「Aomori-Mirai-Agriculture」設立
- 城東営業所開設
- 株式会社ウイツツ・リノバ、経営基盤強化のため
株式会社ウイツツコミュニティと合併