

# 不動産の「売買」と「賃貸」は、 ウィッツにご相談ください。

マンション・ビルの管理会社として培ったノウハウを活かした不動産セレクトと売却・購入をはじめ、マンション・一戸建・ビル施設・アパート賃貸経営のサポートをご提供しております。

区分マンション

一棟アパート・マンション

中古戸建

土地



相続による不動産売却、お任せください。  
提携司法書士・提携税理士による安心サポート有



不動産相談窓口

株式会社ウィッツコミュニティ ☎ 03-5919-2461

▶ 裏面のFAXシートもご利用ください。

## ＼ 最近の売買事例 /



査定無料 秘密厳守



オーナーであるお母様が亡くなった後も空室のまま2年間も管理費・修繕積立金を払い続けていた。  
(累計43万円)



管理会社である当社に相談があり、売却しました。(1,280万円で売却)



オーナー92才。当社と集金代行契約。娘さんは都内に在住。不動産を相続させても娘さんは医者で多忙のため、自分が存命の内に処分希望。



当社に相談があり、売却することになりました。(2,600万円で売却)



住んでいた叔父さんが施設に入り、退所後は故郷に帰るので、物件を処分したいと姪御さんから相談。



コロナ禍で司法書士による売却意思確認が大変でしたが、無事売却できました。  
(1,050万円で売却)



姪御さんが、特養に入っている叔母さんの為に、叔母さんの所有している物件と叔母さんの兄弟で所有している物件を売却したいとの相談。



3物件を売却して叔母さんを介護付きの物件に入居させることができました。  
(5,200万円で売却)



お父様が、息子さんの為に大学近くのマンションを購入。卒業後、息子さんは遠くへ就職したがマンションはそのまま、7年間管理費と修繕積立金を支払っていた。(累計172万円)



当社に相談があり売却しました。



ご両親が一人娘の嫁ぎ先である京都へ引っ越すことになり、保有していたマンションは娘さんに贈与することになったため賃貸付けと管理を依頼。



お父様とお嬢様のご家族と打ち合わせをして原状回復工事と賃貸条件を確認の上、工事完了後、賃貸付けを行いました。



**FAX**  
sheet

# 住まいの無料相談

FAX : 03-5919-2462 24時間受付中

▼下記「個人情報保護方針」をご確認いただき、必要事項をご記入のうえ、上記FAX番号へお送りください。

フリガナ	
お名前	-----
〒	
ご住所	-----
ご希望の 連絡方法	※ <input checked="" type="checkbox"/> チェックしてください。 <input type="checkbox"/> TEL <input type="checkbox"/> FAX

売却したい  貸したい どちらかに チェックしてください。

種別	<input type="checkbox"/> マンション (名称: _____ 号室) <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> その他( _____ )
所在地	都県 _____ 区市 _____ <input type="checkbox"/> 上記住所と同じ
面積	マンション専有面積 ( _____ )㎡・坪 ( _____ )階建 ( _____ )階 土地面積 ( _____ )㎡・坪 建物面積 ( _____ )㎡・坪
築年	<input type="checkbox"/> 平成・ <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 令和 ( _____ )年築 間取り ( _____ )K・DK・LDK

購入したい  借りたい どちらかに チェックしてください。

種別	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> その他( _____ )
ご希望 沿線/ エリア	沿線 ( _____ )線 ( _____ )駅付近 エリア ( _____ )付近
広さ	マンション専有面積 ( _____ )㎡・坪 ( _____ )階 土地面積 ( _____ )㎡・坪 建物面積 ( _____ )㎡・坪 間取り ( _____ )K・DK・LDK

**個人情報保護方針** 株式会社ウィッツコミュニティは、お客様により良いサービスの提供を目指すとともに、お客様よりご提供いただいた個人情報に関し、適正な取扱い・管理・運営に万全を尽くします。また、当社の全ての役員及び従業員は、個人情報の保護に関する法律をはじめとする法令、国が定める指針その他の規範を遵守し、企業としての社会的責任を果たす事を誓います。

創業33年の信頼と実績



株式会社 **ウィッツコミュニティ**

[東京支店] 東京都新宿区新宿 1-14-12 玉屋ビル 4F

[相模原本店] 相模原市中央区相模原 6-20-1 ウイツ西門プラザ

**03-5919-2461**

担当者:

**ウィッツ 不動産**

